FOLI Nº 733

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 1 Mas Juny (Mas Dalmau de s'Alguer-Mas Cama)

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Sobre la Cala s'Alguer

Coord UTM(N): 512.775 Coord UTM(E): 4.634.826

Refèrencia Cadastral: 000300700EG13C

Polígon: 002 Parcel·la: 00062 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 22.a-C1

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 26 i BCIN

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia basilical fortificada

Any/Época: XIII o abans XVI

Us Actual: Habitatge segona residència

Estat de conservació Bo

Descripció:

El mas, amb torre adossada té una porxada d'arcs rebaixats i està coberta per una teulada de dos aiguavessos a dos nivells. La torre és de forma cilíndrica atalussada. Consta de 3 plantes i terrat (no conserva els merlets). Les úniques obertures visibles des de l'exterior són les espitlleres horitzontals. A la primera planta s´hi accedeix per una porta oberta a la cara N. La segona comunica amb la casa i ha estat transformada en cambra de bany. I la tercera està ocupada pels dipòsits d'aigua. A la banda de ponent es veu un rellotge de sol en molt mal estat. Podem dir, doncs, que va agafar el nom de mas Juny a principis del s.XVI i l'ha mantingut fins a l'actualitat fora d'un petit lapse durant el s.XIX en que l'anomenaven mas Cama.

Dades Històriques:

La història recent del mas està marcada per la personalitat del pintor català Josep Mª Sert. L'any 1930 l'artista arriba a Palamós i compra les terres properes a la platja de Castell on hi havia el mas Cama i li retorna el nom original de mas Juny

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí de Cap de Planes. Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia fortificada

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Cos central, porxo i torre

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

La construcció original i els annexes del croquis

Ampliacions permesas:

Segons art. 285.3 de les NNUU

Cosos auxiliars permesos:

Fins a un màxim de 30 m²

Volums exclosos:

Els no susceptibles de rehabilitació

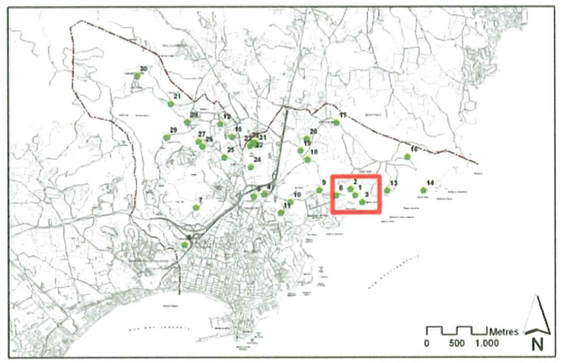
Divisió propietat horitzontal:

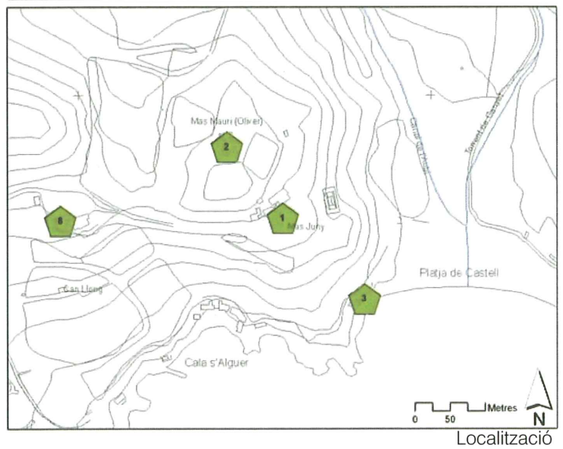
Si, fins a 2 habitatges

Elements especials a preservar:

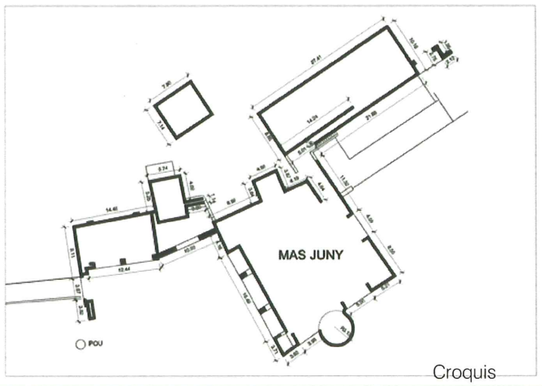
Segons fitxes PEPP

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 734

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 2 Mas Mauri de s'Alguer o de Morrafret o Mas Oliver

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí de Cap de Planes, en la zona del paratge de Mas Juny

Coord UTM(N): 512.715 Coord UTM(E): 4.634.929

Refèrencia Cadastral:

Polígon: 002 Parcel·la: 00062 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 22.a-C1

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 24

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia Fortificada

Any/Época: XIII o abans XVI

Us Actual: Abandonada

Estat de conservació Dolent

Descripció:

El mas amb torre adossada està coberta de dos aiguavessos, vers la façana principal i posterior. La principal, de 16,90m de llargada està encarada a ponent. Pel que fa a portes i finestres estan escairades amb pedra. La torre té forma cilíndrica atalussada amb un diàmetre de 5,90m, i fa una alçada d'uns 9,70m. El gruix dels murs oscil·la entre 0,75 i 0,80m. Consta de 2 plantes separades per volta esfèrica rebaixada de pedra. Els primers 2,60m estan replens de pedres trencades. La primera planta, a 2,60m del sòl, es comunica amb la casa. La segona es accessible per una escala exterior de ferro i conté els dipòsits d'aigua. Conserva varies espitlleres quadrades, la poterna i ha desaparegut el coronament. La llinda del portal d'entrada té gravada la data 1547. La torre inicialment devia estar separada del mas i es comunicava per un pont eventual de fusta. Quan es feu innecessària la funció defensiva el mas s'allarga uns 2m i queda adossada.

Dades Històriques:

Torre construïda el 1395 amb permís del rei

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí de Cap de Planes. Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia fortificada

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Àmbit d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

La construcció del croquis a excepció de la part que uneix el mas amb la torre

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

Segons art. 285.3 de les NNUU

Cosos auxiliars permesos:

Fins un màxim de 30 m²

Volums exclosos:

Els no susceptibles de rehabilitació

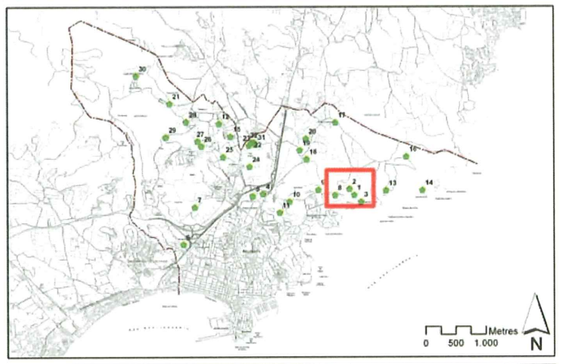
Divisió propietat horitzontal:

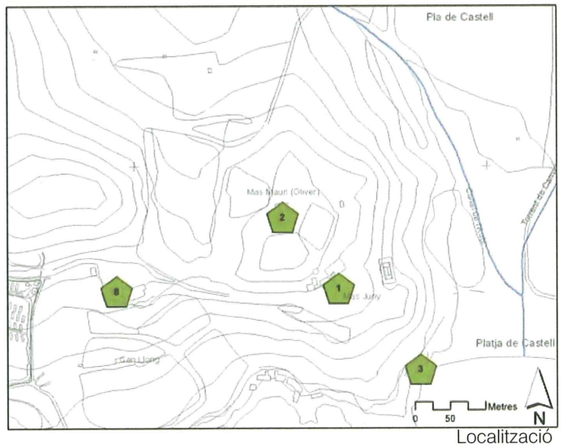
Si, fins a 2 habitatges

Elements especials a preservar:

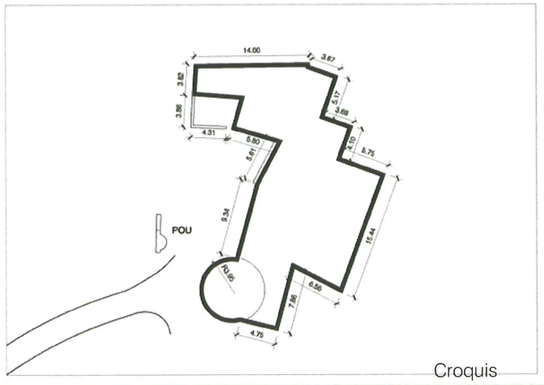
Segons fitxes PEPP

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 235

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 3 Mas Juny (Platja)

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Platja de Castell

Coord UTM(N): 512.903 Coord UTM(E): 4.634.719

Refèrencia Cadastral:

Polígon: 002 Parcel·la: 00062 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 22.a-C1

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Casa Rural

Any/Época:

Us Actual: Habitatge segona residència

Estat de conservació Bo

Descripció:

Edifici de una planta, amb teulada de dos aiguavessos, orientada a la platja del Castell.

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí de Ronda

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Paisatgístiques

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

No

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

La part destinada a habitatge

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els previstes en el croquis

Ampliacions permesas:

No

Cosos auxiliars permesos:

No

Volums exclosos:

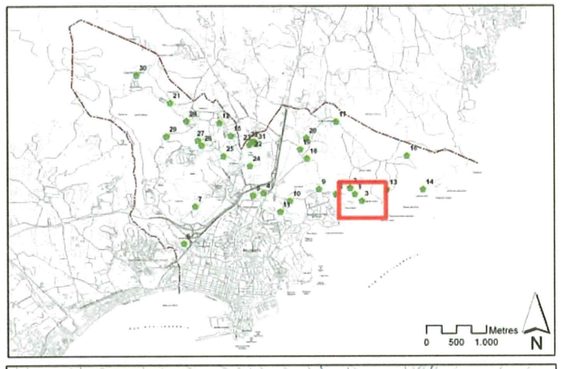
Els no susceptibles de rehabilitació

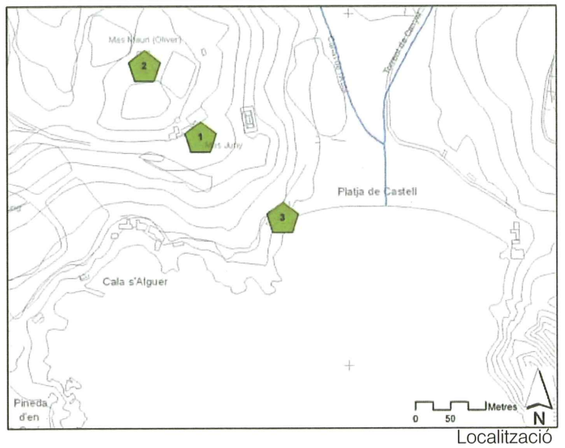
Divisió propietat horitzontal:

No

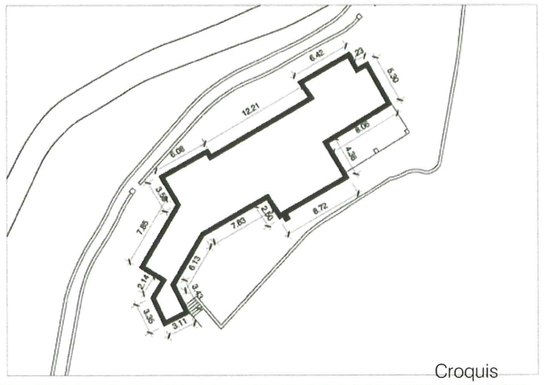
Elements especials a preservar:

La disposició volumètrica del conjunt





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 736

CODI 4 Can Blau (Mas Resclosa)

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: C. Rutlla Alta

Coord UTM(N): 511.275 Coord UTM(E): 4.634.835

Refèrencia Cadastral: 000200300EG13C

Polígon: 002 Parcel·la: 00077 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 23

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 38

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época:

Us Actual: Habitatge primera residència

Estat de conservació Bo

Descripció:

Masia amb tres volums i amb coberta a dues aigües. Està restaurada recentment, en aquesta intervenció es va repicar l'arrebossat per deixar la pedra vista.

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:

Antigament s'anomenava el Mas Resclosa perquè està situat en el lloc on hi havia la resclosa que separa el rec del Molí de la riera Aubi. Fou citat en el capbreu de 1315, en aquest document es declara propietat directe del senyor Francesc de Torrent,

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Vial urbà pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió de Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Els tres volums existents

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els previstes en el croquis

Ampliacions permesas:

Sí-Fins a un màxim del 20% del volum seguint el pendent de la coberta a dues aigües

Cosos auxiliars permesos:

Sí-Fins a un màxim de 30 m²

Volums exclosos:

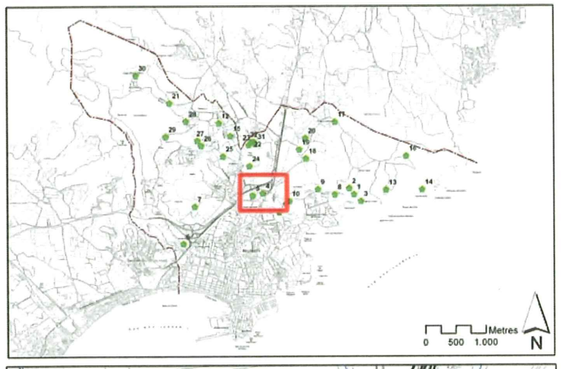
Els no susceptibles de rehabilitació

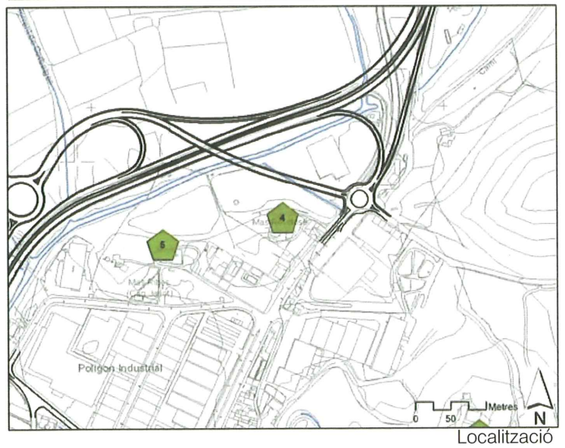
Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

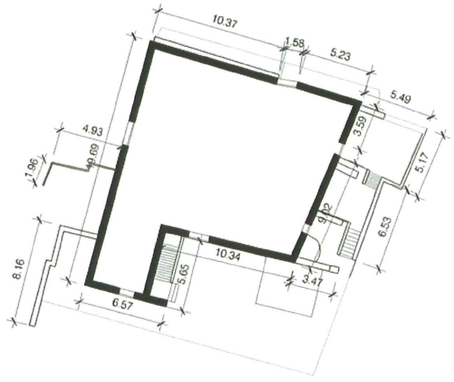
Elements especials a preservar:

Segons fitxes PEPP





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 787

CODI 5 Mas Ribes (Mas Palomar - Restaurant Can Janot)

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: C. Rutlla Alta, La masia es troba a la sortida de St. Joan de Palamós, prop de la carretera de la Bisbal.

Coord UTM(N): 511.117 Coord UTM(E): 4.634.784

Refèrencia Cadastral: 000200200EG13C

Polígon: 002 Parcel·la: 00078 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 23

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 33

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época: XIII o abans XVII

Us Actual: Restaurant-Apartament

Estat de conservació Bo

Descripció:

L'edifici, orientat a migdia és de planta rectangular. La façana presenta un cosa afegit d'alçada superior. La planta baixa té una porta d'arc rebaixat i tres finestres emmarcades en pedra, i el parament està repicat. El pis superior té cinc balcons equidistants amb la barana de ferro, i el mur està arrebossat. L'edifici està rematat amb una cornisa i una balustrada al llar del seu perímetre. Al costat dret s'aixeca un petit campanar de cadireta. Actualment la planta baixa s'ha llogat i serveix de restaurant. El pis de dalt s'ha dividit en apartaments. Abaix del mas, junt el rec del Molí, hi havia el Molí del mas Ribes, abans Molí del Palomar.

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,

Dades Històriques:

L'origen d'aquest mas data del s. XIII però l'edifici actual és més tardà. Malgrat l'existència de campanar no hi ha notícies de que hi hagués campanar. Segons els propietaris la campana servia per a cridar els treballadors quan estaven al camp.

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Vial urbà pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-20 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

L'edifici de planta rectangular

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els previstes en el croquis

Ampliacions permesas:

No

Cosos auxiliars permesos:

No

Volums exclosos:

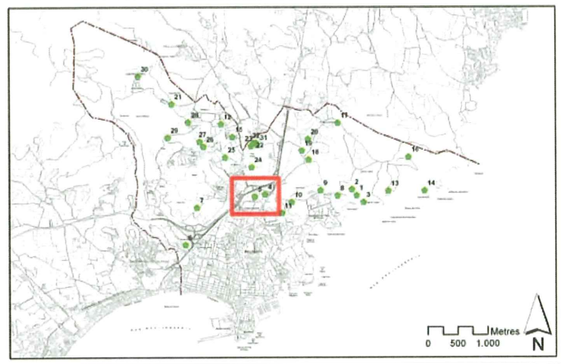
Els no susceptibles de rehabilitació

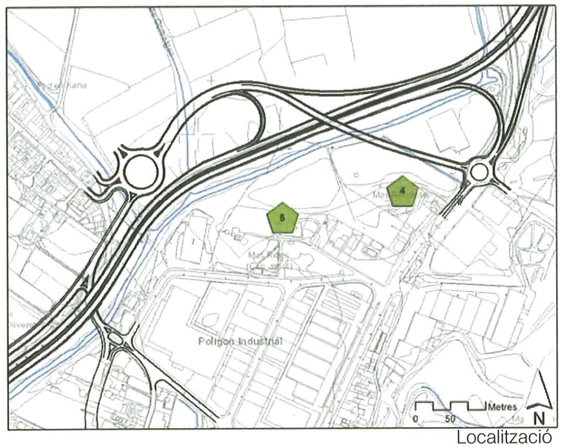
Divisió propietat horitzontal:

Si, PB i 2 habitatatges en PP

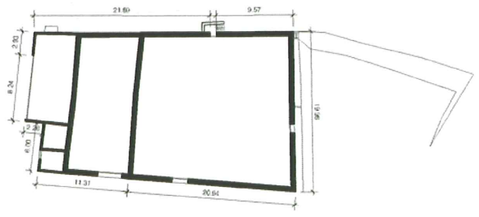
Elements especials a preservar:

Segons fitxes PEPP





Localització



Croquis

Foto 2

FOLI Nº 238

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 6 Mas Gorgoll

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí ral de St. Feliu a Palafrugell

Coord UTM(N): Coord UTM(E):

Refèrencia Cadastral: 001550100EG03D

Polígon: 004 Parcel·la: 00041 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 23

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 23

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época: XVI-XIX

Us Actual: Casa de Colònies

Estat de conservació Bo

Descripció:

La masia ocupa 35x40m entre l'edificació i el pati. A l'esquerra es troben les antigues quadres i a la dreta l'edificació noble precedida d'un pati tancat. L'edifici té forma de L i a la planta baixa hi ha una porxada sobre la que s'aixeca una terrassa amb balustrada de terracota. El mur de la dreta es recolza amb uns contraforts que donen l'aspecte de fortalesa. Les quadres han estat reformades i convertides en vivenda. El pati, amb la vegetació dominada per palmeres i els porxos de color blanc, té un marcat caire colonial. L'any 1943, en morir el propietari Dalmau de Ciurana, divideix la finca i la casa entre els dos fills. Mariana, que hereda els quadres, i Francesc, que es queda amb la casa pròpiament dita. L'any 1964 es reformen les quadres. La casa no ha sofert cap intervenció en els últims temps. Va estar unit a la Torre Mirona a partir de finals del s. XVII, quan era propietat de la família Miró.

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:

El mas data del s. XVI.

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Vial urbà pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Casa de Colònies i el de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-30 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

L'edifici en forma de "L"

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els resultants de l'expedient tramitat d'acord amb l'article 44 del RGU. L

Ampliacions permesas:

segons expedient tramitat d'acord al art. 44 del RGU

Cosos auxiliars permesos:

segons expedient tramitat d'acord al art. 44 del RGU

Volums exclosos:

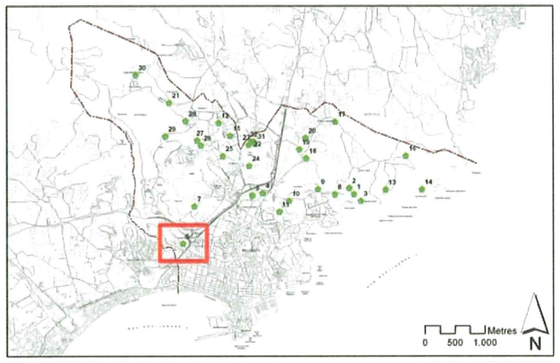
Els no previstos a l'expedient

Divisió propietat horitzontal:

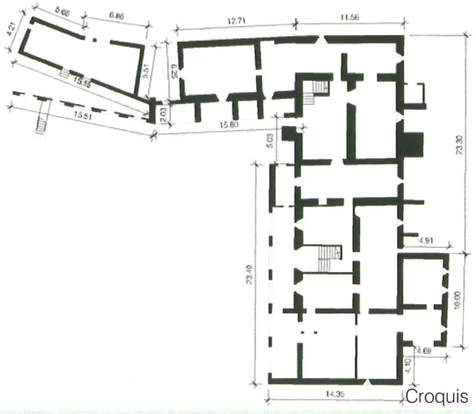
Sí, fins a 3 habitatges

Elements especials a preservar:

Segons fitxes PEPP



Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 739

CODI 7 Mas Gallardó (Mas Xifra de la Roca)

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: S-E Puig Xifra

Coord UTM(N): Coord UTM(E):

Refèrencia Cadastral: 000100100EG13C

Polígon: 002 Parcel·la: 00043 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 22,b

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 36

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época:

Us Actual: Abandonat

Estat de conservació Dolent

Descripció:

Edifici de dues plantes cobert amb teulada de dos aiguavessos, amb el carener paral•lel a la façana principal. Aquesta té la meitat del primer pis buidat en forma de golfes. En la resta de la façana hi ha la porta d'accés amb una finestra damunt, ambdues estan emmarcades amb pedra. Entre la finestra i la cantonada de l'edifici hi ha un rellotge de sol.
A la cara de llevant el mur està consolidat amb un poderós contrafort de gran amplada. Com a prolongació de la façana, cap a ponent, hi ha l'estable.

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:

Esmentat ja el 1315 amb el nom de mas Xifra de la Roca, pertenyia als dominis del senyor del castell de Sant Esteve.

Nivell de Serveis:

Aigua:	No
Electricitat:	No
Telèfon:	No
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Gi

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Edifici principal i estable

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

Segons art. 285.3 de les NNUU

Cosos auxiliars permesos:

Fins a un màxim de 30 m²

Volums exclosos:

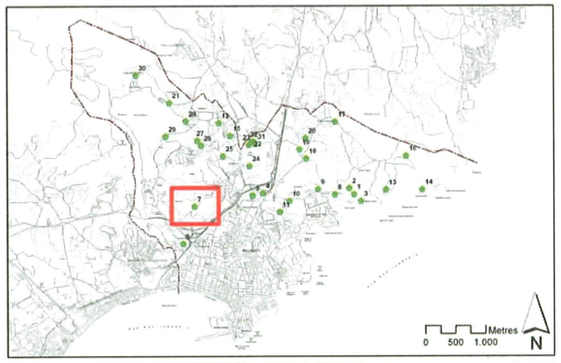
Els no susceptibles de rehabilitació

Divisió propietat horitzontal:

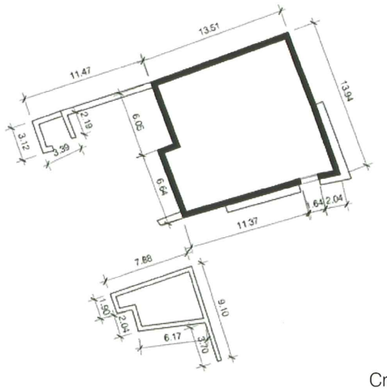
Si, fins a 2 habitatges

Elements especials a preservar:

Segons fitxes PEPP



Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 740

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 8

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí del Mas Juny. A 400 mts. de la platja la Fosca i platja el Castell, 300 m de Cala s´Alguer

Coord UTM(N): 512.495 Coord UTM(E): 4.634.819

Referència Cadastral: 000300400EG13C

Polígon: 002 Parcel·la: 00063 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 22.a-C1

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Casa Rural

Any/Época:

Us Actual: Habitatge segona residència

Estat de conservació Bo

Descripció:

Mansió senyorial de estil rústic de 850m², en un terreny de 40,000m². Capacitat màxima 10 persones. 5 dormitoris amb bany, 1 lavabo, saló amb xemeneia, menjador per 14 persones, biblioteca, cuina equipada, 2 habitacions per a servei, bany per a servei, bugaderia, planchador, calefacció.

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:

Nivell de Serveis:

Aigua: Sí

Electricitat: Sí

Telèfon: Sí

Nivell d'accessos: Camí de Cap de Planes. Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Socials

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

La totalitat de la construcció

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

No

Cosos auxiliars permesos:

No

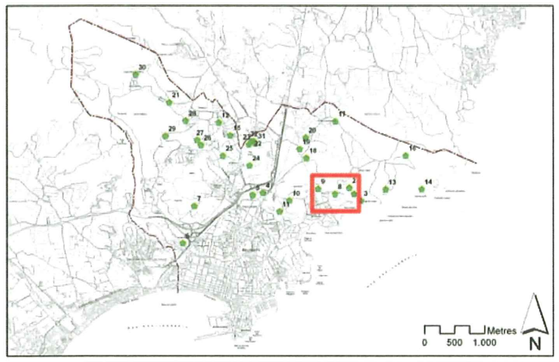
Volums exclosos:

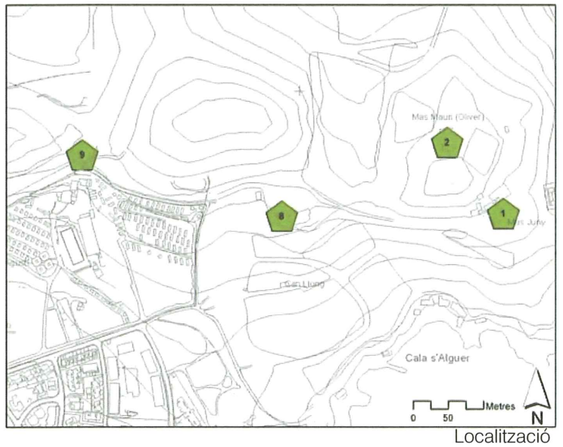
Els no susceptibles de rehabilitació

Divisió propietat horitzontal:

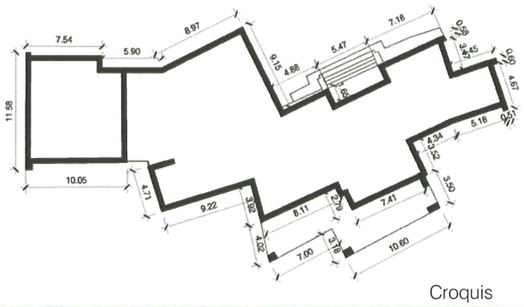
Si, fins a 2 habitatges

Elements especials a preservar:





Localització



Croquis

FOLI Nº 741

CODI 9 Mas Agustí

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí del Mas Juny. Es troba situat dins del "Càmping King",

Coord UTM(N): 512.165 Coord UTM(E): 4.634.850

Refèrencia Cadastral: 2047701

Polígon: 090 Parcel·la: 09001 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 24-C2

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 37 i BCIN

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia Fortificada

Any/Época: XIII o abans XVII

Us Actual: Habitatge

Estat de conservació Bo

Descripció:

La masia ha estat molt reformada i s'hi han afegit elements d'altres construccions. Malgrat tot, conserva un curiós arc de ferradura, fet amb pedra de pissarra, encastat en el mur i que pren l'alçada dels dos pisos. La torre, adossada a l'edifici, es troba en molt bon estat. És de planta circular i consta de 3 plantes i terrat. La divisió es fa per mitjà de voltes esfèriques rebaixades de pedra i conserven les trapes. A la cara de ponent, a nivell de terrat, hi ha un matacà, sostingut per dues mènsules i una llinda. Als dos darrers pisos hi ha espitlleres amb marc de pedra, i dues finestres amb espitllera d'arma de foc sota l'ampit. També hi ha una finestra d'arc de mig punt de construcció posterior. Atès que el matacà que protegeix la porta d'entrada dona sobre la casa deduïm que la torre, en un principi, estava isolada. Es a partir de començaments del s.XVII quan el cognom Agustí anirà ja sempre més unit al del mas.

Dades Històriques:

L'any 1315 rebia el nom de mas Colls de la Fosca i pertenyia al senyor del castell de Sant Esteve.

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí públic de terra i pavimentat a través de càmping

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia fortificada

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

La totalitat de l'edifici existent

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

Segons art. 285.3 de les NNUU

Cosos auxiliars permesos:

No

Volums exclosos:

Els no susceptibles de rehabilitació

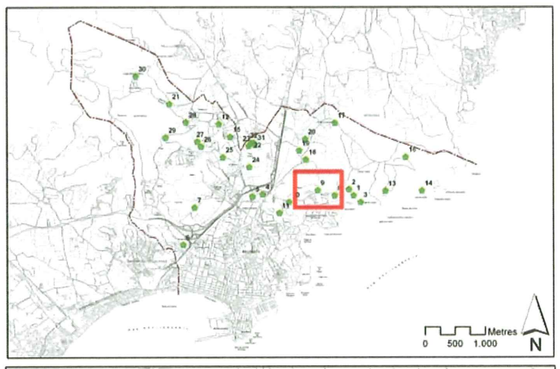
Divisió propietat horitzontal:

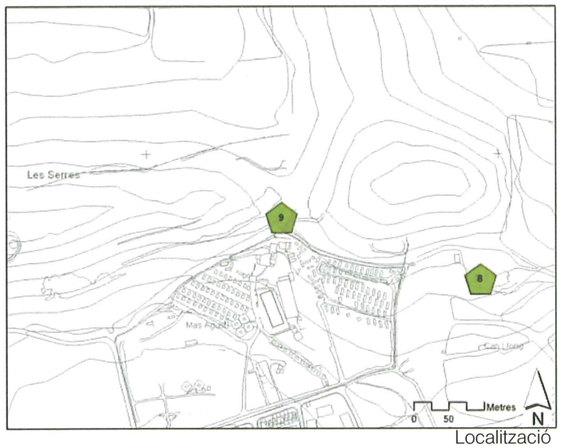
Si, fins a 2 habitatges

Elements especials a preservar:

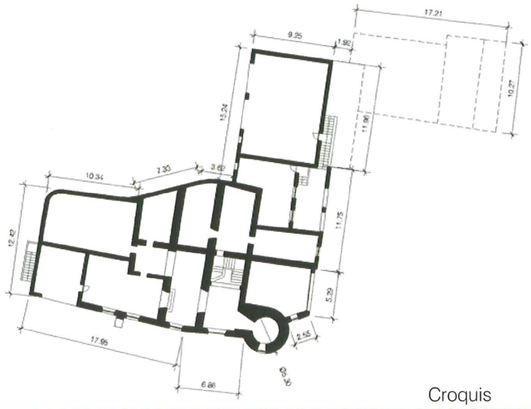
Segons fitxes PEPP

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL





Localització



Croquis

Foto 1

FOLI Nº 742

CODI 10 Mas Masoni (mas Pepó)

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Es troba sobre un promontori a prop del Camí de Cap de Planes.

Coord UTM(N): 511.713 Coord UTM(E): 4.634.696

Refèrencia Cadastral: 00200500EG13C

Polígon: 002 Parcel·la: 00068 Subparcel·la:

Qualificació normativa: P1-C2

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 8 i BCIN

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia Fortificada

Any/Época: XIII o abans XVIII

Us Actual: Abandonat

Estat de conservació Ruïnós

Descripció:

L'edifici presenta varis volums sobreposats en distintes èpoques. La façana té adossada a la dreta, la torre de defensa. La porta d'accés és rectangular i emmarcada en pedra. Les diferents finestres estan construïdes amb pedra o bé rajola cuita. A l'interior les habitacions que conserven la coberta tenen volta d'encanyissat o pedra. L'edifici actual és posterior a la torre. El portal d'entrada ens el situa l'any 1731 que fou el moment en que es feu la gran construcció.

La torre adossada al mur de llevant de la masia. És una construcció de planta rectangular que amidava 6,50m x 5,50m i arribava a una alçada de 11.30m. El gruix de les parets oscil•lava entre 0,64m i 0,90m. Actualment la coberta que hi havia de dos aiguavessos s'ha ensorrat, i únicament queda sencera la cara de ponent. Constava de tres pisos dividits per volta de canó rebaixada. Els dos primers comunicaven amb la casa i al tercer s'hi accedia per una trapa. El parament és de pedra irregular, però els angles són fets amb carreus ben escairats.

Dades Històriques:

Fou el mas del primer batlle reial de Palamós, Arnau Sa Bruguera. La torre, que inicialment devia estar isolada, té una situació estratègica privilegiada, ja que servia de punt d'enllaç entre totes les torres de la rodalia

Nivell de Serveis:

Aigua:	No
Electricitat:	No
Telèfon:	No
Nivell d'accessos:	Carretera de Sant Esteve. Camí rural pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia fortificada

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU i els propis com part integral

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

El que se'n deriva de la reconstrucció de les restes existents

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

La reconstrucció de la planta grafiat en el croquis

Ampliacions permesas:

Sí-20% edif. Actual

Cosos auxiliars permesos:

Sí-20m²

Volums exclosos:

Els no susceptibles de rehabilitació

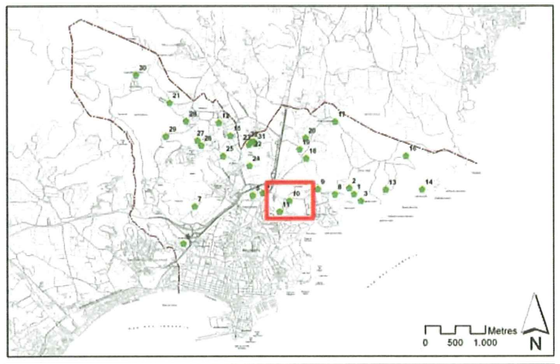
Divisió propietat horitzontal:

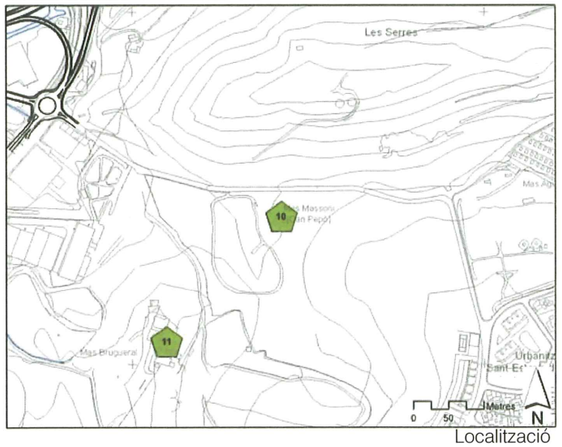
No

Elements especials a preservar:

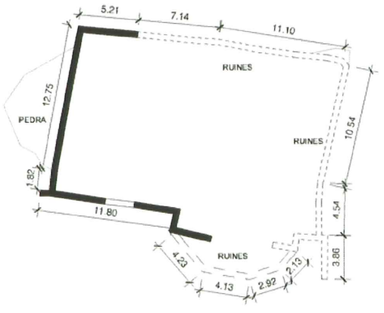
Segons fitxes PEPP

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL





Localització



Croquis

FOLI Nº 743

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 11 Mas Brugarol (Mas del Vent)

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: A prop del Camí de Cap de Planes

Coord UTM(N): 511.541 Coord UTM(E): 4.634.505

Refèrencia Cadastral: 000200600EG13C

Polígon: 002 Parcel·la: 00069 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 23-C2

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 7

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia Fortificada

Any/Época: XIII o abans XVI

Us Actual: Habitatge segona residència

Estat de conservació Bo, s'està rehabilitant

Descripció:

Està orientat a migdia. La masia pròpiament dita ha estat molt restaurada i conserva poc de l'original. La torre, però manté el seu caràcter malgrat la restauració. És una construcció de planta circular lleugerament atalussada. Consta de dos plantes i terrat separats per voltes esfèriques rebaixades de pedra. Té una gran espitllera horitzontal orientada cap a l'entrada del mas. A nivell de terrat trobem varies espitlleres de reduïdes dimensions. Es conserva un dibuix, de no fa gaires anys, on veiem l'edifici abans de la reforma. Aquest document ens permet dir que la torre ha perdut alçada i el pont que la uneix amb la casa no estava cobert com ho està actualment. Possiblement la porta de la planta baixa ha estat oberta en la reforma portada a terme pels propietaris en aquests últims anys i els pisos es comunicaven per una trapa. A l'interior de la finca hi ha un claustre romànic transportat fa prop d'uns 30 anys.

Dades Històriques:

Masia fortificada amb torre, aquesta té una porta amb la data 1585 i segurament la casa és del mateix moment. El mas original ja fou citat el 1421 amb el nom de mas Brugarol de la Fosca. Pertenyia als dominis del Castell de Sant Esteve.

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Vial urbà pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-20 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Ponència d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Segons expedient art. 48

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Segons expedient art. 48

Ampliacions permesas:

Segons expedient tramitat d'acord al art. 48 de la Llu

Cosos auxiliars permesos:

Segons expedient tramitat d'acord al art. 48 de la Llu

Volums exclosos:

Els no provinents de l'expedient

Divisió propietat horitzontal:

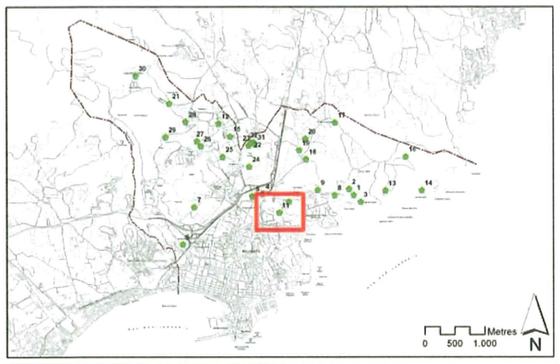
Sí, fins a 3 habitatges

Elements especials a preservar:

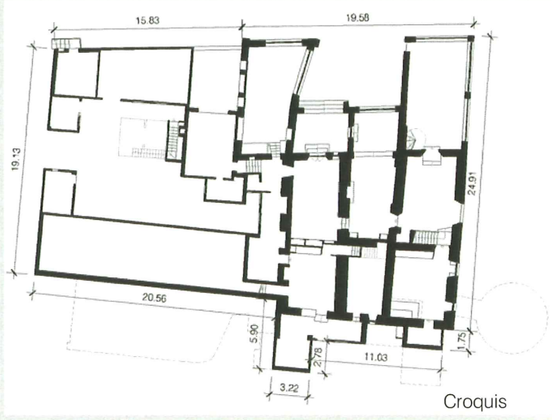
Segons fitxes PEPP

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRET

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,



Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 744

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 12 Can Boix

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí a la Pietat

Coord UTM(N): 510.544 Coord UTM(E): 4.636.016

Refèrencia Cadastral: 001150600EG13E

Polígon: 003 Parcel·la: 00067 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 21,a

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época:

Us Actual: Masia

Estat de conservació Regular

Descripció:

Masia amb volum principal rectangular i amb coberta a dues aigües.

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

No

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

El volum amb coberta a dues aigües. Les ampliacions efectuades a les dues bandes caldrà ajustar a la composició del volum central

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els annexionats en el volum principal

Ampliacions permesas:

Segons art. 285.3 de les NNUU

Cosos auxiliars permesos:

no

Volums exclosos:

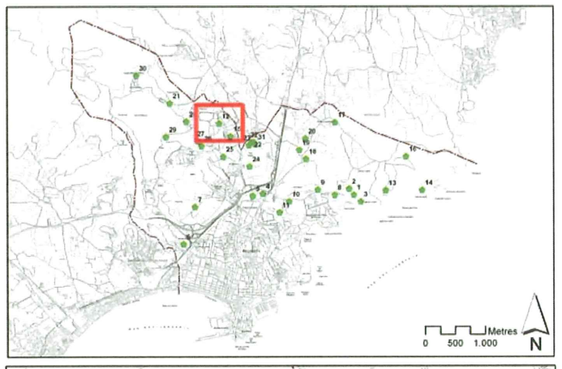
Els situats davant l'accés principal. Caldrà d'enderrocar prèviament a qualsevol intervenció

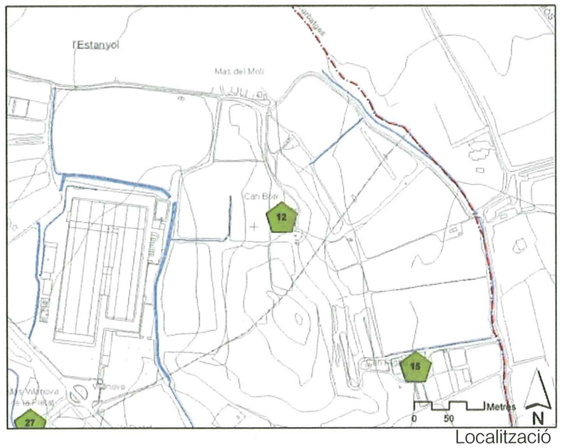
Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

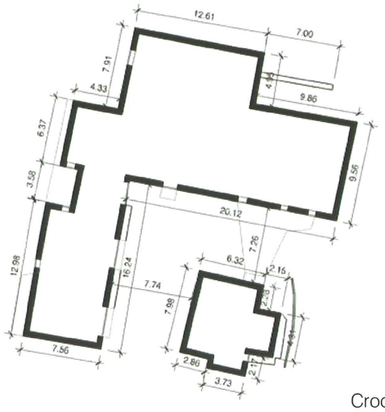
Elements especials a preservar:

El volum principal





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 745

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 13 Mas Castell - Casa Puig-Palau

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: N-E de la platja de Castell

Coord UTM(N): 513.303 Coord UTM(E): 4.634.887

Refèrencia Cadastral: 000400200EG13C

Polígon: 001 Parcel·la: 00060 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 22,a-CPEIN

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 35

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Casa Rural

Any/Época: 1945/46

Us Actual: Habitatge segona residència

Estat de conservació Bo, l'ha rehabilitat recentment

Descripció:

Precedida d'una gran explanada. El conjunt, situat a mig aire del turó consta dels jardins frontals de J. Mirambell i Ferrer, dels cossos posteriors de servei que envolten un pati en forma d´U, i el volum de la casa coberta a quatre aigües amb barbacana de bigues de fusta, amb una distribució simètrica de cinc eixos d'obertures i amb un buidat en la planta pis per inscriure una elegantíssima lògia en la simetria bàsica de la façana. A la façana principal hi ha 3 fornícules ovals amb bustos. El bicromatisme combina l'estuc siena de les parets i el blanc dels carreus, motllures, bustos, columnes, etc. Els interiors van ser decorats per Domènec Canes. Actualment una part de la coberta s'està enrunant.

Dades Històriques:

Vil•la majestuosa edificada en la postguerra per a una família de l'alta burgesia, arran de la celebritat atorgada abans del 36 pel pintor J.MªSert al veí Mas Juny.

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques i paisatgístiques

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-30 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Volum de la casa a quatre aigües i els cossos posteriors de servei

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

No

Cosos auxiliars permesos:

Sí-100m²

Volums exclosos:

Els no susceptibles de rehabilitació

Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

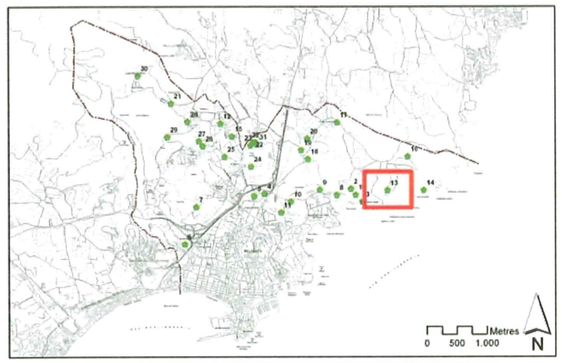
Elements especials a preservar:

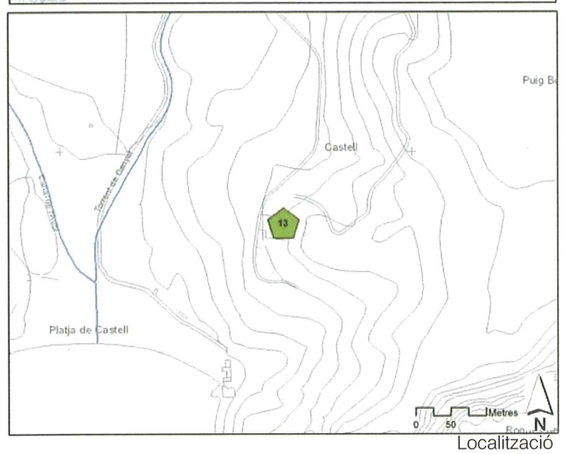
Segons fitxes PEPP

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

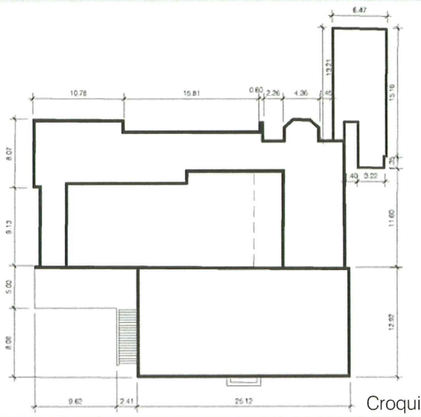
Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.

El secretari,





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 246

CODI 14 Senià

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Entre Castell i Cala Estreta, al Camí de Cap de Planes.

Coord UTM(N): 513.923 Coord UTM(E): 4.634.907

Refèrencia Cadastral: 000400300EG13C

Polígon: 001 Parcel·la: 00019 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 22,a-CPEIN

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Casa Rural

Any/Época:

Us Actual: Habitatge primera residència

Estat de conservació Bo

Descripció:

Masia amb desenvolupament longitudinal a dues aigües i amb composició de façana de tipologia col·lonial

Dades Històriques:

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Històriques

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

No

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

La totalitat de la construcció

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

Sí-20% en el sentit longitudinal

Cosos auxiliars permesos:

No

Volums exclosos:

Els no susceptibles de rehabilitació

Divisió propietat horitzontal:

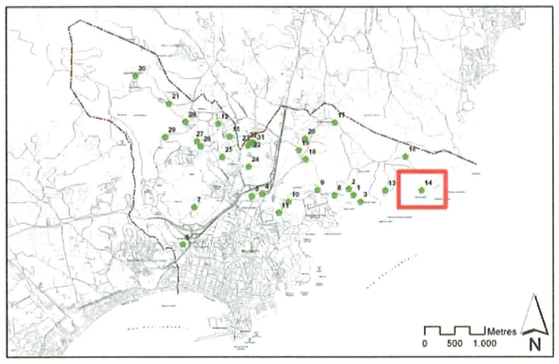
Si, fins a 2 habitatges

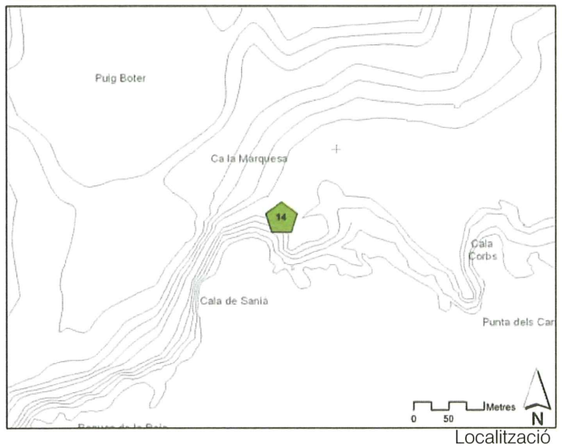
Elements especials a preservar:

La volumetria

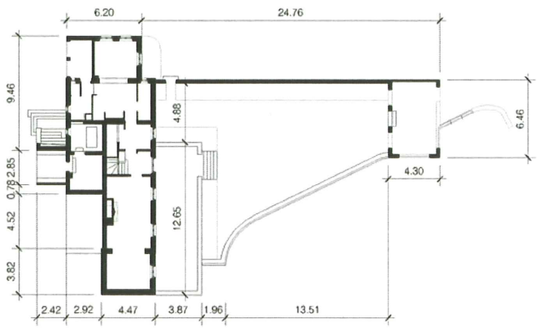
Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona





Localització



Croquis

FOLI Nº 742

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 15 Can Rigau

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí a la Pietat

Coord UTM(N): 510.708 Coord UTM(E): 4.635.818

Refèrencia Cadastral: 001600200EG13E

Polígon: 003 Parcel·la: 00064 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 21,a

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época:

Us Actual:

Estat de conservació Bo

Descripció:

Masia amb planta rectangular amb coberta a dues aigües

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico. El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

No

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Planta rectangular amb coberta a dues aigües

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els ombrejat en el croquis

Ampliacions permesas:

No

Cosos auxiliars permesos:

No

Volums exclosos:

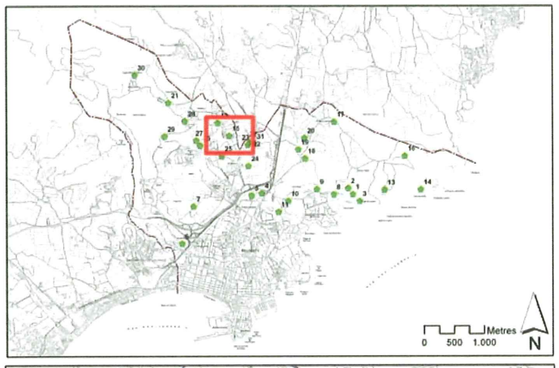
Els no susceptibles de rehabilitació

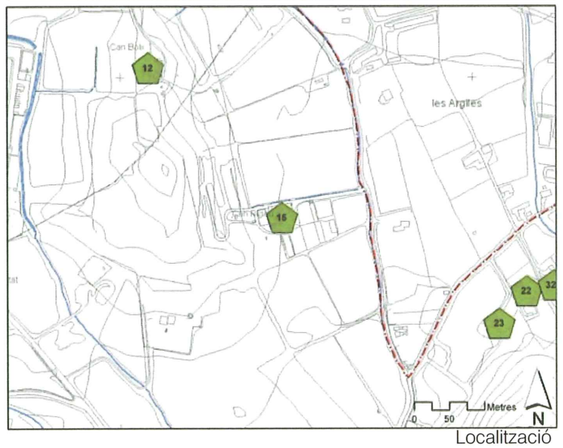
Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

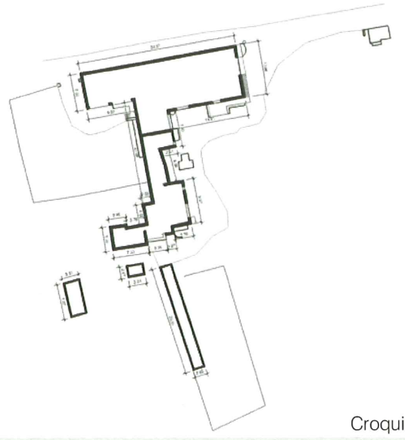
Elements especials a preservar:

La volumetria del masia originari





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 748

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 16 Mas Canyet

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí de Cap de Planes

Coord UTM(N): 513.618 Coord UTM(E): 4.635.455

Refèrencia Cadastral: P-91/35519-01

Polígon: 001 Parcel·la: 00063 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 22,a-CPEIN

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 17

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época: XIII o abans XVI-XVIII

Us Actual: Abandonat

Estat de conservació Dolent

Descripció:

La façana principal està orientada a S-O. El portal te gravada la data 1787 a la llinda. L'estat general del mas és ruïnós: els sostres estan caiguts, falten els marcs de les finestres, etc. La torre adossada a l'extrem est, però conserva bastant bé. És de planta rectangular (5.57x4.90m) i té una alçada de 7m dividits en 3 plantes. La part baixa és ocupada per un forn de pa que té una data del s. XVI. La segona es comunica amb la casa per una porta que deuria ser la poterna ja que al capdamunt hi ha les restes d'un matacà. Es comunica amb la superior per una trapa. A l'exterior veiem 3 finestres i algunes espitlleres aparedades, emmarcades amb pedra de granit. Està coberta amb una teulada de dos aiguavessos. La torre és anterior a la masia, segurament del s. XVI. Al s. XVIII es deuria construir el mas adossat i la torre va perdre el seu caràcter defensiu.

Dades Històriques:

Pertanyia als senyors del Castell de Vila-romà. Ja fou citat en el capbreu del 1315.

Nivell de Serveis:

Aigua:	No
Electricitat:	No
Telèfon:	No
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

No

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Torre i cos adossat

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

Segons art. 285.3 de les NNUU

Cosos auxiliars permesos:

Sí 50m²

Volums exclosos:

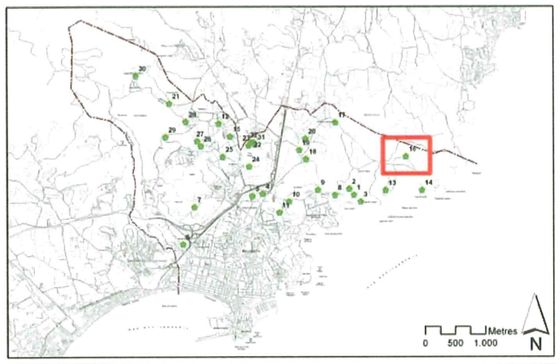
Divisió propietat horitzontal:

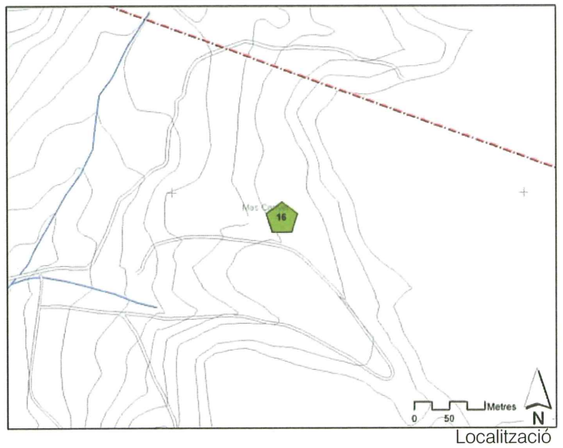
No

Elements especials a preservar:

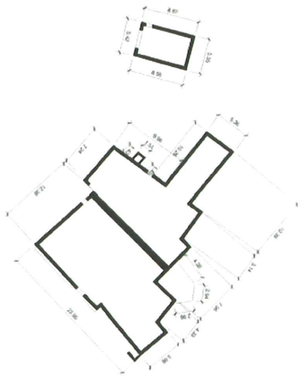
Segons fitxes PEPP

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL





Localització



Croquis

Foto 1

FOLI Nº 749

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 17 Torre Mirona

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Paratge Torre Mirona, es troba a tocar del camí que mena a la platja de Castell

Coord UTM(N): 512.486 Coord UTM(E): 4.636.037

Refèrencia Cadastral: 001350300EG13E

Polígon: 001 Parcel·la: 00050 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 21,a-CPEIN

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 27

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia Fortificada

Any/Época: XIV-XVI-XVIII

Us Actual: Hotel

Estat de conservació Bo, l'ha rehabilitat recentment

Descripció:

Masia amb torre de defensa. La façana principal està orientada a ponent. El portal d'entrada és adovellat i a la clau hi ha l'escut de la casa. A l'interior apareix l'estructura bàsica tradicional. Es manté la sala central amb una gran arcada de carreus escairats. L'antic estable està coberta amb volta de canó d'encanyissat. Els pis superior presenta una coberta d'embigat de fusta de dos aiguavessos. El paviment de la planta baixa és fet de còdols i argamassa i el del primer pis de rajoles de terra cuita. La torre està adossada a l'extrem N-O de la masia. És de planta rectangular atalussada (5.90x6.13m) i té una alçada d'uns 12m. A les 3 plantes de que consta s'hi accedeix per 3 portes de la cara E. La façana S posseeix 2 finestres rectangulars i 2 finestrals d'arc de mig punt. Al costat N hi ha 4 espitlleres emmarcades en maó. I a la part O hi ha 3 obertures, una porta d'accés des de l'exterior sobre la qual hi ha 2 finestres amb espitllera sota l'ampit i dues de quadrades flanquejant la del tercer pis. La major part de les obertures són d'època tardana (hi ha una llinda amb data del s. XVIII) i les espitlleres s'han aparedat.

Dades Històriques:

El mas Miró fou construït el 1391, essent la joieria del monestir de Sant Feliu de Guíxols a Vila-romà.

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia fortificada

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí, segons expedient tramitat d'acord al art. 48 de la Llu

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

La torre i la construcció adossada

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Segons expedient tramitat d'acord al art. 48 de la Llu

Ampliacions permesas:

Segons expedient tramitat d'acord al art. 48 de la Llu

Cosos auxiliars permesos:

Segons expedient tramitat d'acord al art. 48 de la Llu

Volums exclosos:

Divisió propietat horitzontal:

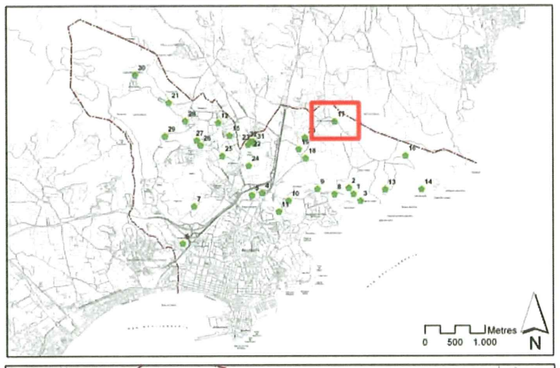
Si, fins a 2 habitatges

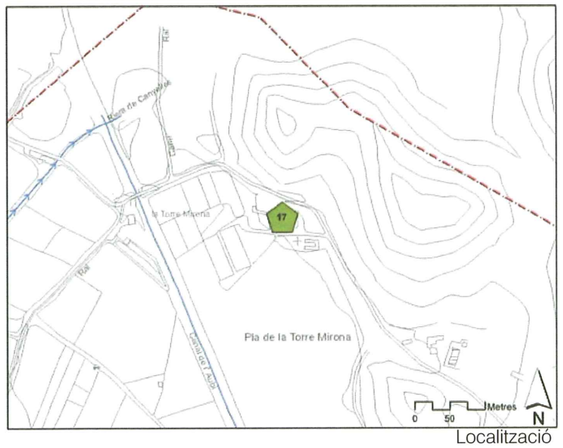
Elements especials a preservar:

Segons fitxes PEPP

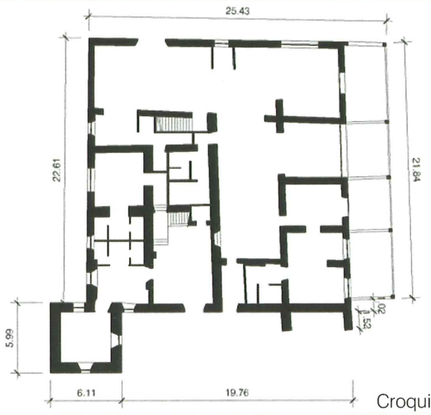
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 350

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 18 Mas Collell (ara Mas Bofill)

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí ral de Palamós a Palafrugell

Coord UTM(N): 511.992 Coord UTM(E): 4.635.418

Refèrencia Cadastral: 002300100EG13C

Polígon: 002 Parcel·la: 00050 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 23-C1

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 29

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia amb barri

Any/Época: XIII o abans XVIII

Us Actual: Masia

Estat de conservació Bo

Descripció:

L'edifici té tres plantes i està cobert amb teulada de dos aiguavessos. La planta és divideix en tres crugies i la del centre està coberta amb volta de canó d'arestes. Al primer pis hi ha la gran sala oberta a l'exterior per un balcó. Les finestres estan emmarcades amb pedra de granit ben escairada. Al costat esquerra s'obre una petita galeria de tres forats d'arc de mig punt i barana de ferro. El parament està arrebossat i a la façana es conserva un rellotge de sol. La llinda de la porta principal té gravada la data de 1762. En l'actualitat el mas està habitat i compleix la funció per la que fou construït i podem veure que les terres de la rodalia s'estan explotant.

Dades Històriques:

Pertenyia als dominis del Manastir de Sant Feliu de Guíxols i ja fou citat el 1315. L'any 1585 fou venut a la família Bofill, de manera que va ser incorporat definitivament a les propietats del mas Bofill (avui anomenat mas Xec). Per aquest motiu ara rep el nom de mas Bofill.

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-20 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Es reconeix el cos principal amb coberta a dues aigües, cal enderrocar els cossos adossats a la torre

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els ombrejat en el croquis

Ampliacions permesas:

No

Cosos auxiliars permesos:

30 m² com a màxim

Volums exclosos:

Els no susceptibles de rehabilitació

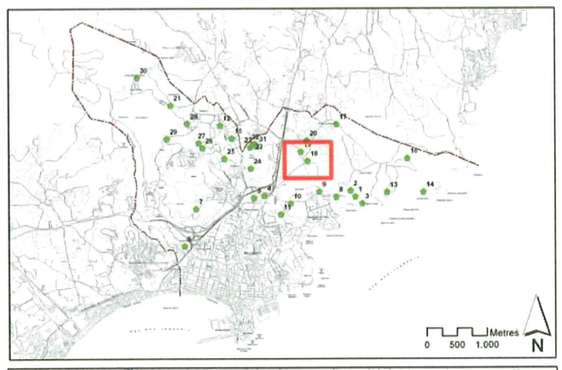
Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

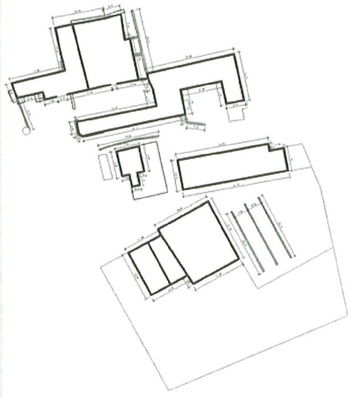
Elements especials a preservar:

Segons fitxes PEPP

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL



Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 351

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 19 Mas Bofill (ara Mas Xec)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí ral de Palamós a Palafrugell

Coord UTM(N): 511.890 Coord UTM(E): 4.635.562

Refèrencia Cadastral: 001700900EG13E

Polígon: 002 Parcel·la: 00048 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 23-C1

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 30

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia Fortificada

Any/Época: XIII o abans XVI-XVII

Us Actual: Habitatge segona residència

Estat de conservació Bo, l'ha rehabilitat recentment

Descripció:

La façana principal està encarada a ponent i a l'esquerra té adossada una torre de defensa. Al costat de migdia el mur està consolidat amb uns poderosos contraforts. S'ha afegit diversos cossos destinats a guardar el bestiar. La part més antiga consta de dos pisos i té una teulada de dos aiguavessos amb teula àrab. A l'interior està dividida en tres crugies cobertes amb volta. Les finestres estan emmarcades amb pedra ben escairada o bé, les més recents, amb rajola. Les parts més noves són arrebossades i cobertes amb uralita.

El mas presenta elements típics del s. XVI. La torre està adossada a l'esquerra del mas. És de forma cilíndrica amb un diàmetre de 5,90m i una alçada de 9,60m. El gruix de les parets escil•la entre 0,80 i 1,15m. Consta de tres plantes cobertes per voltes esfèriques de pedra (la 1ª amb encanyissat, la 2ª de rajola i la 3ª de rajola de factura recent). No es conserva el coronament. A la part baixa hi ha dues portes, una de les quals està emmarcada amb pedra. Al segon nivell s'hi arriba per una porta que comunica amb la casa, té una finestra encarada a ponent amb espitllera sota l´àmpit. La torre en un principi, deuria estar separada del mas.

Dades Històriques:

Al s.XIV rebia el nom de mas Mostera. A partir del s. XV rep el nom del seu nou propietari Ramon "Bonifili". Fou la joieria del castell de Vila-romà.

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia fortificada

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Segons expedient tramitat d'acord al art. 48 de la Llu

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Segons expedient tramitat

Ampliacions permesas:

Segons expedient tramitat

Cosos auxiliars permesos:

Segons expedient tramitat

Volums exclosos:

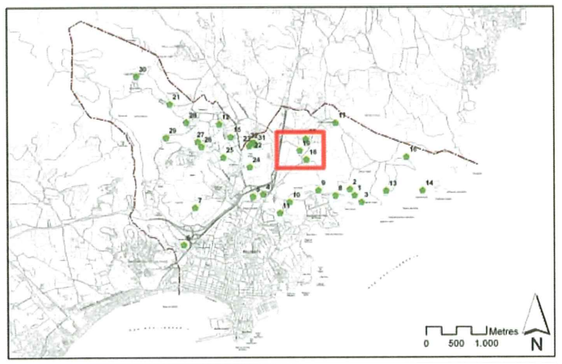
Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

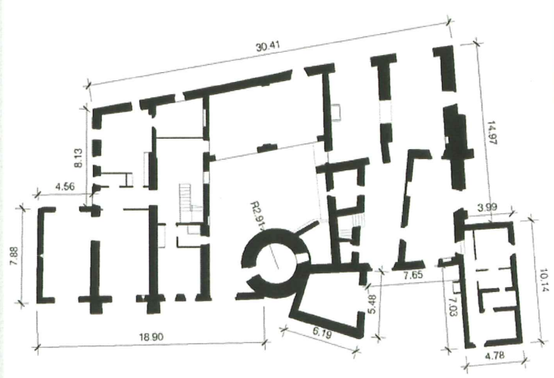
Elements especials a preservar:

Segons fitxes PEPP

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL



Localització



Croquis

Foto 2

FOLI Nº 752

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 20 Mas Ros

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí ral de Palamós a Palafrugell

Coord UTM(N): 511.986 Coord UTM(E): 4.635.758

Refèrencia Cadastral: 001800100EG13E

Polígon: 002 Parcel·la: 00029 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 23-C1

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 31

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época: XIV o abans

Us Actual:

Estat de conservació Bo, l'ha rehabilitat recentment

Descripció:

Masia amb planta en L i taulada a dues aigües. Quan es redacta el primer cadastre de Vila-romà i Vall-llobrega, l'any 1716, el mas Ros continua dividit en tres parts, una pertanyia a Antoni Ginesta que gaudia d'una casa amb dues cambres, una altre era de Guerau Gafarot, amb una casa amb quatre cambres i la restant part era d'en Joan Ginesta àlies Melcior que tenia una casa d'un sol aposento. Els tres teníem el seu propi hort i quintà.
Al començament del s. XIX, figuren com a propietaris, Martí Ginesta i Esteve Gafarot àlies Gascons.

Dades Històriques:

Esmentat segurament per primera vegada en una declaració que fa el seu propietari útil, Bernat Martí dels Ametllers, l'any 1407. Segons la citada declaració el mas comprenia més de sis edificacions, totes juntes, "cameram, menjador, cellarium, stabilia et payisa et alias domos"

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

Segons art. 285.3 de les NNUU

Cosos auxiliars permesos:

Sí-30m²

Volums exclosos:

Els no susceptibles de rehabilitació

Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

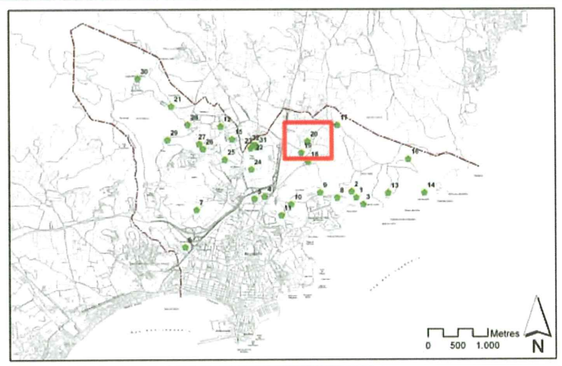
Elements especials a preservar:

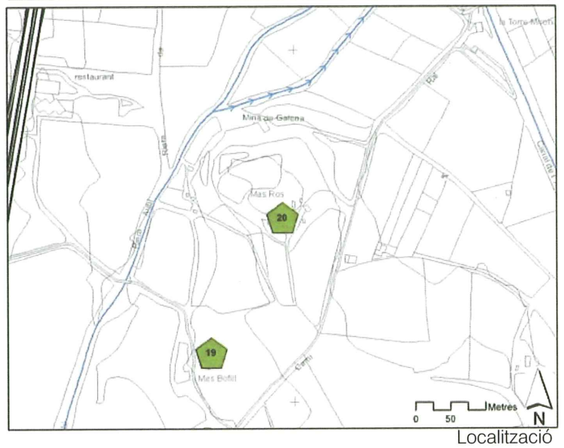
Segons fitxes PEPP

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

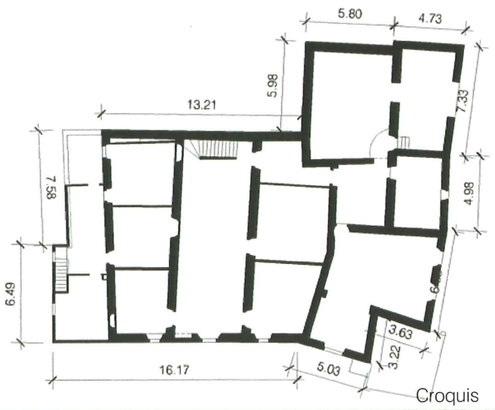
Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.

El secretari,





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 753

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 21 Mas Antoniet

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Junt a la riera Bell-lloc

Coord UTM(N): 509.708 Coord UTM(E): 4.636.389

Refèrencia Cadastral: 001500300EG03F

Polígon: 003 Parcel·la: 00110 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 22,a-PEIN

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits com a b 14

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia, molí i forn de ceràmica

Any/Época:

Us Actual: Habitatge segona residència

Estat de conservació Bo, l'ha rehabilitat recentment

Descripció:

Aquest conjunt engloba un mas, un molí i un forn de ceràmica i terreres. Està situatsobre la cruïlla de camins que van al castell de Vila-romà i a Bell-lloc. Es tracta d'unamasia de planta rectangular de 3 crugies i dos plantes. Hi ha un forn de ceràmiquesque està excavat dintre de la muntanya d'argila, així com les galeries d'accés percarregar les peces de ceràmica. La parrilla que cobreix els fogons està aguantada perarcs construïts amb totxos massissos de ceràmica. Aquests fogons es carregaven dellenya lateralment per dos tuberes, sota una estructura rectangular conformada permurs, la qual antigament devia estar coberta. A cada cantó del forn hi ha dos terreres ijunt a elles hi ha restes d'altres estructures de petits forns i basses. Sota del mas, a lariera de Bell-lloc, hi ha una resclosa en forma de sector de cèrcol. L'aigua d'aquesta,va a parar a la bassa del molí del mas Xifra de Vall, per un canal de 80m de llargada ique volta el marge natural del terreny. Actualment part del canal està enterrat i faltentrams de mur tant d'aquest com de la bassa. Cal considerar, les alzines sureres que hiha junt a la resclosa, als marges del rec; i un plataner situat sota el rec a mig camí dela bassa.

Dades Històriques:

Es tracta de l'antic mas Ramon Ferrer, sotmès als dominis del Castell de Sant Esteve.Aquest mas ja fou citat el 1315. Posteriorment va rebre el nom de mas Xifra de Mont.A partir del segle XVIII actua de mas receptor de tots els censos agraris de lespossessions del Castell de Vila-romà.

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Paisatgístiques per formar part d'un entorn protegit

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

No

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Segons expedient tramitat d'acord al art. 48 de la Llu

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Segons expedient

Ampliacions permesas:

Segons expedient

Cosos auxiliars permesos:

Segons expedient

Volums exclosos:

Divisió propietat horitzontal:

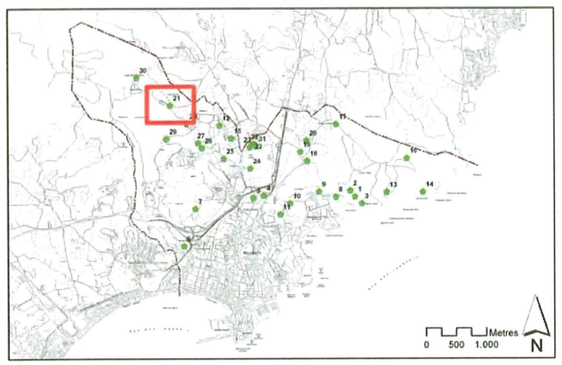
Si, fins a 2 habitatges

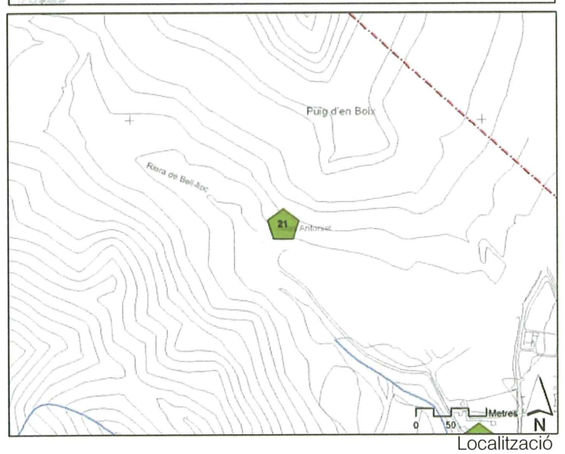
Elements especials a preservar:

Segons fitxes PEPP i expedient tramitat

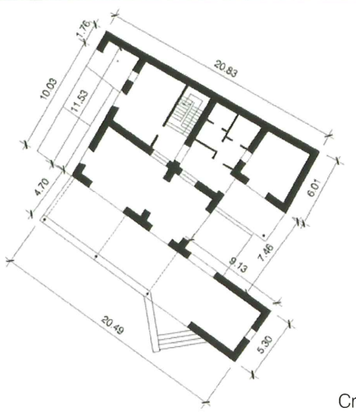
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL





Localització



Croquis

Foto 1

FOLI Nº 354

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 22 Mas Can Fogó

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Barri el Figuerar

Coord UTM(N): 511.074 Coord UTM(E): 4.635.697

Refèrencia Cadastral: 001700200EG13E

Polígon: 003 Parcel·la: 00029 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 21,b

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época:

Us Actual: Habitatge segona residència

Estat de conservació Bo

Descripció:

Masia de base rectangular amb coberta a dues aigües

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.

El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

No

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Cos central amb coberta a dues aigües

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els ombrejat en el croquis

Ampliacions permesas:

No

Cosos auxiliars permesos:

30 m² com a màxim

Volums exclosos:

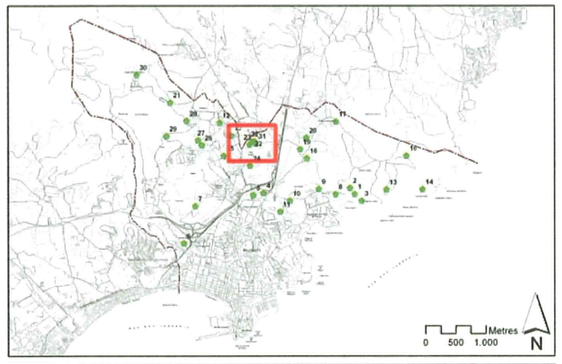
Els no susceptibles de rehabilitació

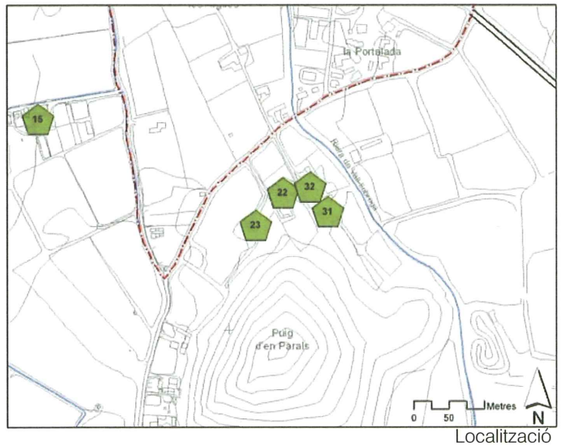
Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

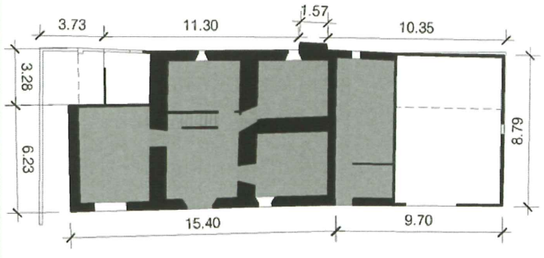
Elements especials a preservar:

El volum originari





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 255

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 23

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Barri del Figuerar

Coord UTM(N): 511.037 Coord UTM(E): 4.635.648

Refèrencia Cadastral: 001700100EG13E

Polígon: 003 Parcel·la: 00031 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 21.b

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época:

Us Actual: Abandonat

Estat de conservació Regular

Descripció:

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.

El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Dades Històriques:

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	No
Nivell d'accessos:	Camí rural pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

No

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

El cos amb coberta a dues aigües orientat NE-SW. Caldrà enderrocar el cos adossat a la part dreta de l'edificació principal i els cossos auxiliars existents

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els ombrejat en el croquis

Ampliacions permesas:

Es podrà ampliar a banda i banda, seguint el pendent de la coberta, fins un 20% del volum reconegut

Cosos auxiliars permesos:

30 m² com a màxim

Volums exclosos:

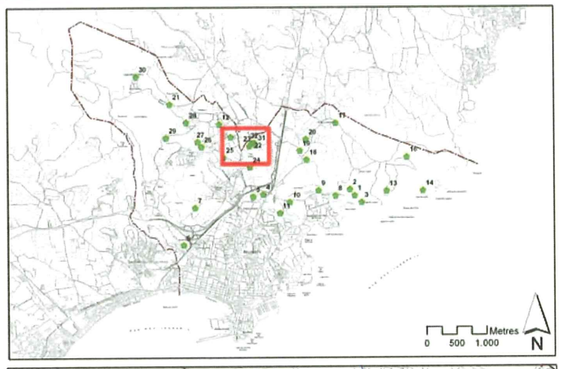
Els no susceptibles de rehabilitació

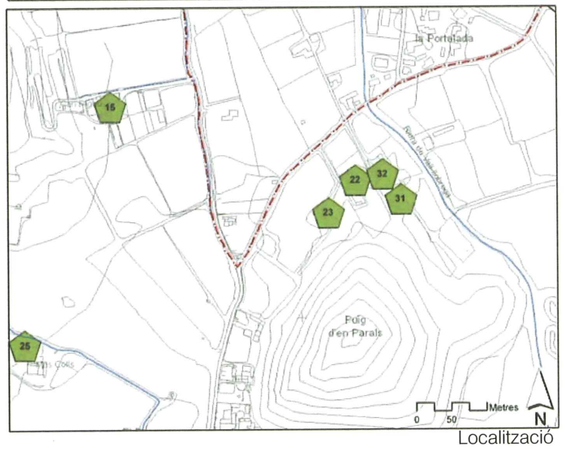
Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

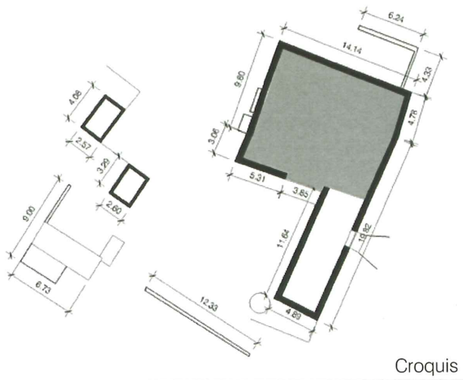
Elements especials a preservar:

El volum originari





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 756

CODI 24 Mas Aguilar (Mas Gallart - Mas Parals)

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Barri del Figuerar, Està situat al vessant sud del Puig Parals encarada al pla.

Coord UTM(N): 511.053 Coord UTM(E): 4.635.297

Refèrencia Cadastral: 002200100EG13E

Polígon: 003 Parcel·la: 00034 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 21,a

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 21

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia Fortificada

Any/Época: XII o abans XVI

Us Actual: Habitatge segona residència

Estat de conservació Bo

Descripció:

La façana principal s'orienta a ponent. La portalada és dovellada i a la clau té la imatge en relleu d'un gall (blasó de la família Gallart) i la data 1568. A sobre de la porta hi ha una finestra renaixentista amb la inscripció "NO FACES COSAS Q PENEDAS" i a l'esquerra una altre amb la data 1574. A l'interior una sala amb volta i l'escala de pedra que mena al primer pis. Aquest segon nivell ha estat molt reformat però conserva les llindes amb les dates 1568 i 1578. La resta de la construcció són afegits posteriors. A la part més antiga del mur s'obren algunes espitlleres. La coberta és de dos aiguavessos.

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.

El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Dades Històriques:

La masia data del s. XII o abans. Antigament havia estat l'hospitio d'Aquilario, cap icasal d'un domini feudal, la casa d'Aguilar, que arribava fins al nucli mateix de SantJoan. Més tard fou coneguda amb el nom de Torre Gallarda o mas Gallart, perpertànyer a la família Gallart i per gaudir d'una torre quadrada de defensa reedificadaen la seva major part.

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-12 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

La totalitat de la construcció principal

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

No

Cosos auxiliars permesos:

Es reconeixen els dos existents. En cas de transformació en hotel es podrà ampliar el situat a l'esquerra conforme s'entra per a ús de garatge

Volums exclosos:

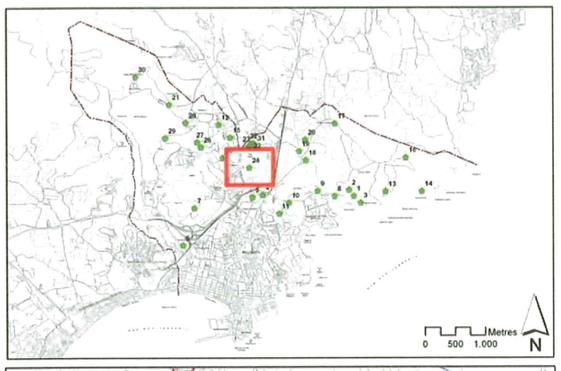
Els no susceptibles de rehabilitació

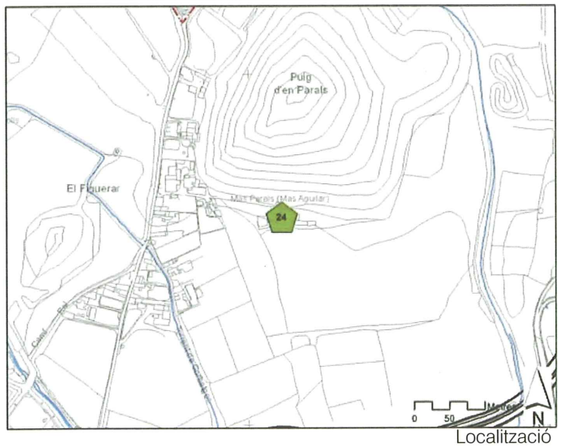
Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

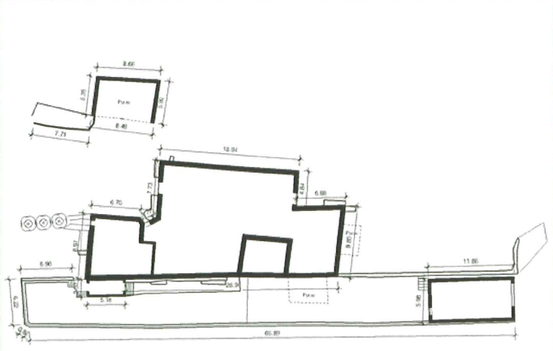
Elements especials a preservar:

Segons fitxes PEPP





Localització



Croquis

Foto 2

FOLI Nº 752

CODI 25 Mas Colls de Vila-romà o des Guilar

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí de Bell-lloc / Paratge Figuerar

Coord UTM(N): 510.622 Coord UTM(E): 4.635.428

Refèrencia Cadastral: 002101200EG13E

Polígon: 003 Parcel·la: 00062 Subparcel·la:

Qualificació normativa: P1

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 22

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época: XIII o abans

Us Actual: Masia

Estat de conservació Bo

Descripció:

Mas rectangular amb taulada a dues aigües.

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.

El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:

La primera referència coneguda del mas és la declaració de Pere de Colls en el capbreu del Castell de Vila-romà de l'any 1315.

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

No

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els ombrejat en el croquis

Ampliacions permesas:

Segons art. 285.3 de les NNUU

Cosos auxiliars permesos:

Sí-20m²

Volums exclosos:

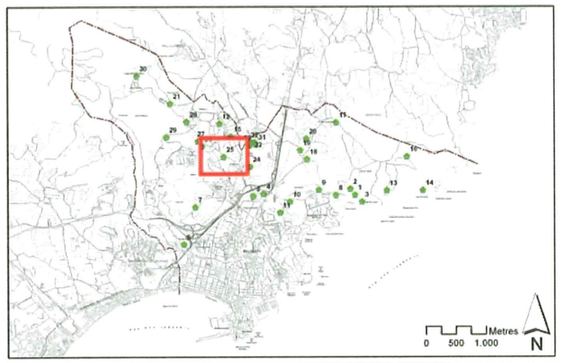
Els no susceptibles de rehabilitació

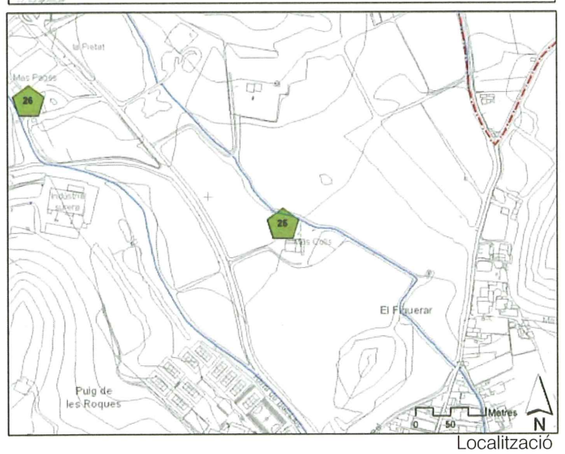
Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

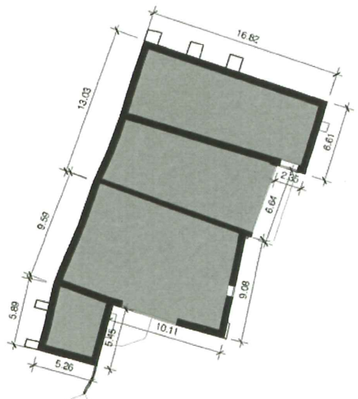
Elements especials a preservar:

Segons fitxes PEPP





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 758

CODI 26 Mas Pagès de la Pietat

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí de Bell-lloc, Afronta per ponent amb el mas Vilanova de la Pietat.

Coord UTM(N): 510.249 Coord UTM(E): 4.635.630

Refèrencia Cadastral: 001600200EG13E/001600

Polígon: 003 Parcel·la: 00086 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 23

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 20

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época: XVII

Us Actual: Habitatge segona residència

Estat de conservació Bo

Descripció:

Masia de tres crugies i una pallissa al costat dret, tot això agrupat per la coberta de dos aiguavessos. La façana està orientada a migdia. El portal d'entrada és d'arc de mig punt amb dovelles. Els marcs de les finestres i les cantonades són de carreus. Entre les dues finestres del primer pis hi ha un rellotge de sol. A la dreta un contrafort divideix la casa d'un altre cos, l'antiga pallissa, que té una gran arcada i una finestra a la part alta. Aquest espai està mancat de coberta i s'ha convertit en un pati interior.

La llinda de la finestra de la façana té gravada la data de 1665. Però la construcció que feia de paller és una mica anterior, ja que a la dovella que fa de clau de l'arc de mig punt que comunica amb el nou pati, hi ha una inscripció amb la xifra MDCL.

Al front de la façana hi ha un cobert, el qual junt amb al mur de tancament, estructura un pati en front del portal principal de l'edifici.

Les últimes reformes són de l'any 1971 i en aquesta intervenció es va repicar l'arrebossat per deixar la pedra vista.

Dades Històriques:

A l'any 1315 rebia el nom de mas Ramon Ferrer Benet i era dins els dominis del Castell de Vila-romà. Aquesta zona de Vila-romà era antigament un pol de concentració de masos, quasi tots ells a la vora de la riera de Bell-lloc. A més era la porta d'entrada natural a la vall del castell de Vila-romà, on es concentraven més de 25 masos. Altre fet important d'aquest lloc era l'existència d'una

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

No

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

La masia de tres crugies i la pallissa

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els ombrejat en el croquis

Ampliacions permesas:

No

Cosos auxiliars permesos:

No

Volums exclosos:

Els no susceptibles de rehabilitació

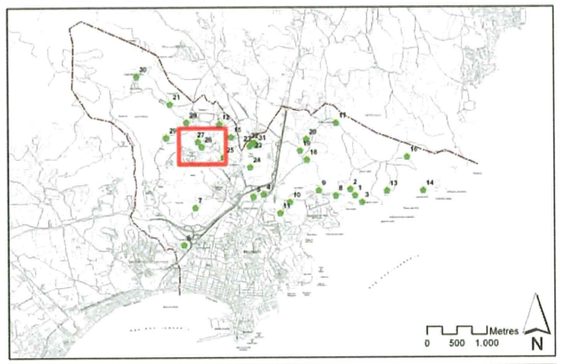
Divisió propietat horitzontal:

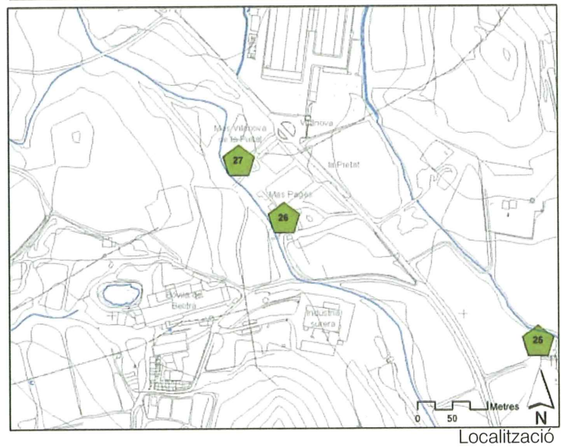
Si, fins a 2 habitatges

Elements especials a preservar:

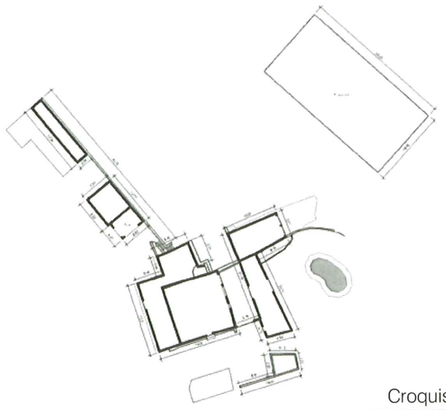
Segons fitxes PEPP

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL





Localització



Croquis

Foto

Foto 2

FOLI Nº 759

CODI 27 Mas Vilanova de la Pietat (Mas Almar)

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Es troba situada entre el camí que mena al castell de Vila-romà i la riera de Bell-lloc.

Coord UTM(N): 510.185 Coord UTM(E): 4.635.719

Refèrencia Cadastral: 001600500EG13E

Polígon: 003 Parcel·la: 00087 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 23

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits (veure fi 19

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia Fortificada

Any/Época: XIII o abans XVI

Us Actual: Abandonat

Estat de conservació Dolent

Descripció:

La torre adossada a un dels extrems, està molt ben conservada. Té forma cilíndrica i pren una alçada d'uns 10m. Consta de 3 plantes i terrat. El coronament el formen els merlets esglaonats amb espitllera al mig i conserva, en perfectes condicions el matacà de pedra de granit, sostingut per mènsules. Té dues finestres, una a la segona planta i l'altra a la tercera, aquesta última amb espitllera sota l'ampit. Al costat O hi trobem dues entrades, al primer i al tercer pis, i al N-O l'entrada original sota el matacà, al segon pis. Els diferents nivells estan separats per voltes esfèriques rebaixades de còdols i argamassa i es comuniquen per trapes. A la façana Nord es veu un pany de mur, que té un arc de mig punt en planta baixa i un petit finestral gòtic que correspon a un primer casal del segle XIII d'una sola crugia adossat a un pati tancat a Sud. Posteriorment s'edifica la torre de defensa de planta circular, separada de l'edifici i comunicada amb aquest des del primer pis. Durant el segle XVI-XVII es consolida el casal actual construint dos noves crugies adossades al Sud de l'anterior i conformant un típic casal de planta rectangular, amb tres crugies perpendiculars a la façana i coberta amb dos aigües. D'aquesta època també és el gran pati o horta tancat amb murs i adossat a la façana principal. Els cossos annexes a l'entorn de l'edifici són més recents.

Dades Històriques:

El nom de mas Almar s'utilitza fins a meitats del s. XV, després canvia a mas Vilanova, nom de la família que tenia la propietat útil.
El conjunt de la masia ha estat molt modificat i s'hi veuen afegits d'èpoques molt diverses.

Nivell de Serveis:

Aigua:	No
Electricitat:	No
Telèfon:	No
Nivell d'accessos:	Camí rural pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-tipologia masia fortificada

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

Casal de planta regular de tres crugies i torre circular

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

Segons art. 285.3 de les NNUU

Cosos auxiliars permesos:

Sí-20m²

Volums exclosos:

Els no susceptibles de rehabilitació

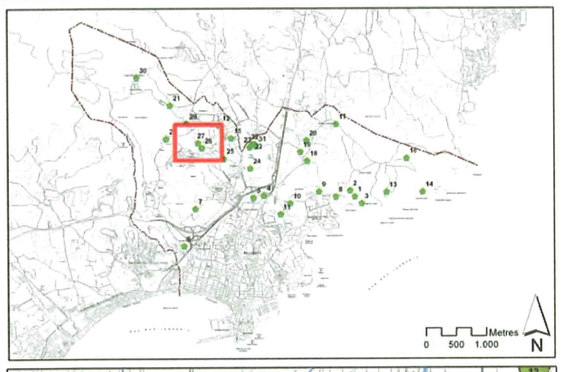
Divisió propietat horitzontal:

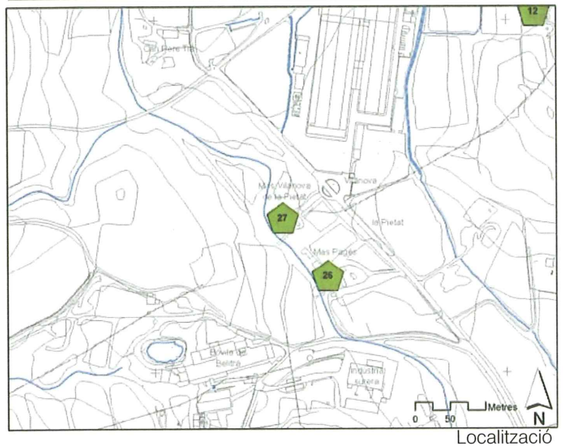
Si, fins a 2 habitatges

Elements especials a preservar:

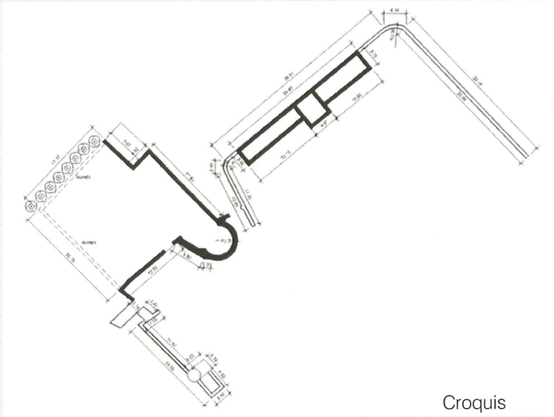
Segons fitxes PEPP

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 260

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 28 Can Garcia

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí de Bell-lloc

Coord UTM(N): 509.987 Coord UTM(E): 4.676.061

Refèrencia Cadastral: 001500200EG03F

Polígon: 003 Parcel·la: 00090 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 21,a

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época:
Us Actual: Masia
Estat de conservació Bo

Descripció:

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:
Casa construïda per Josep Plana a la meitat del segle XIX sobre un terreny que haviaestat "l'olivar del mas Antoniet".

Nivell de Serveis:

Aigua:	Sí
Electricitat:	Sí
Telèfon:	Sí
Nivell d'accessos:	Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:
Arquitectòniques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:
Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:
No

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:
Planta regular de dues crugies

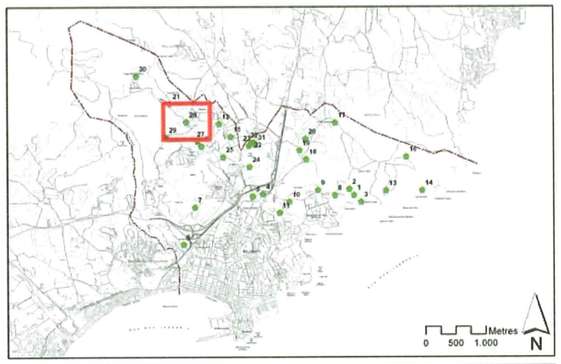
Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:
Els ombrejat en el croquis

Ampliacions permesas:
Es permet ampliar a banda i banda seguint el sentit longitudinal fins a un màxim del 20% del volum reconeaut
Cosos auxiliars permesos:
Si-30m²

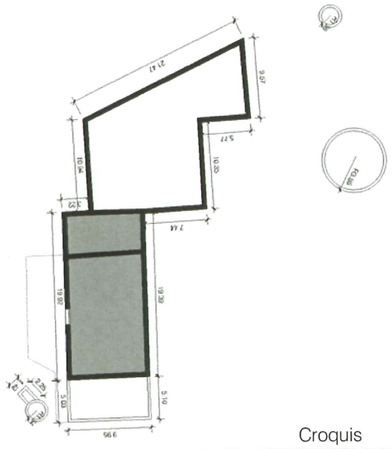
Volums exclosos:
Els no susceptibles de rehabilitació

Divisió propietat horitzontal:
Si

Elements especials a preservar:
El volum originari



Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 76

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 29 Mas Salvà

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Camí Mas Salvà

Coord UTM(N): 509.643 Coord UTM(E): 4.635.795

Refèrencia Cadastral: 002000100EG03F

Polígon: 004 Parcel·la: 00086 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 21,a

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits: fitxa Nº 10

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época:

Us Actual: Habitatge segona residència

Estat de conservació Bo

Descripció:

És un mas de dos crugies principals amb coberta de dos aiguavessos perpendiculars a la façana orientada a sud-est. D'aquest cos principal surten dos cossos secundaris afegits posteriorment o que corresponen a restes d'una estructura més primitiva. Les façanes estan arrebossades.
Cal assenyalar algun arbre important al marge posterior de la casa. També cal remarcar una bassa que es conforma junt al creuament dels camins amb el rec que atravessa la propietat en el límit sud de la finca.

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008.
Certifico.
El secretari,

Dades Històriques:

El seu propietari, Guillem Salvà, ja fou esmentat al 1315. Situat al costat de l'anticcamí de Vall-llobrega a Calonge, és un mas que pertanyia als dominis del Monestir deSant Feliu de Guíxols.

Nivell de Serveis:

Aigua:

Electricitat:

Telèfon:

Nivell d'accessos: Camí rural sense pavimentar

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-històriques-tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-Fins un màxim de 20 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

El cos principal i els cossos secundaris afegits posteriorment que han quedat integrats

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

Sí-Fins a un 20% del volum reconegut seguint les vessants de la coberta

Cosos auxiliars permesos:

Sí-Fins a un màxim de 30 m²

Volums exclosos:

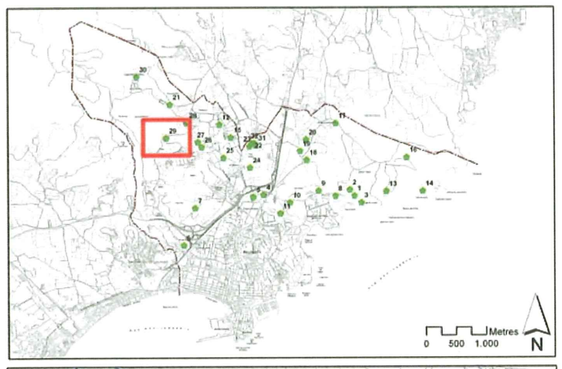
Els no susceptibles de rehabilitació

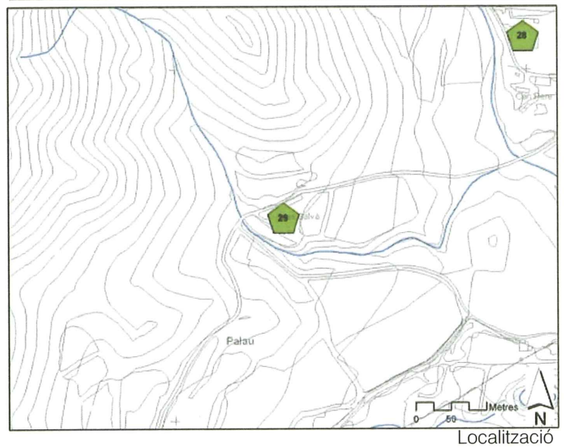
Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

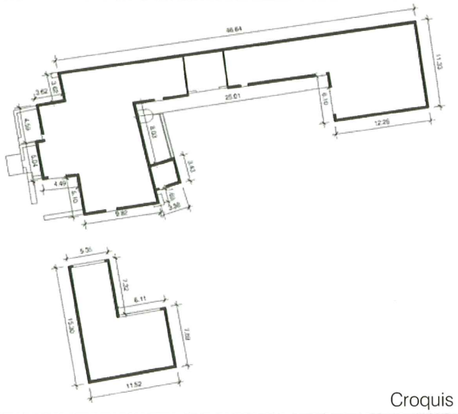
Elements especials a preservar:

Segons fitxes PEPP





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 762

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 30 Masia de Santa Maria de Bell-lloc

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: Paratge de Bell-lloc. Situada sobre una plataforma vorejada per la riera de Bell-lloc

Coord UTM(N): 509.162 Coord UTM(E): 4.636.813

Refèrencia Cadastral: 001000200EG03F

Polígon: 004 Parcel·la: 00207 Subparcel·la:

Qualificació normativa: 22,a-PEIN

Edifici inclòs al catàleg de béns protegits formant 15

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Masia

Any/Época: 1758

Us Actual: Capella-masia

Estat de conservació Bo

Descripció:

La façana té una porta adintellada (llinda amb data de 1758) sobre la qual hi ha un rosetó. La coberta és de dos aiguavessos amb un campanar d'espadanya. Els murs estan emblanquinats, a excepció els angles i els arcs de les obertures que són de pedra ben escairada. El costat dret de l'edifici s'allarga amb les dependències, antigament destinades a l'hostatge dels peregrins. Els frescos són de Francesc Viladesall (1868). El 9 de juliol de1869, per la desamortització, és venuda en subhasta a Josep Molla. L'any 1909, després de canonitzar Sant Josep Orio, s'inaugura una altra vegada el culte. L'agost del 36 les imatges són destruïdes. L'any 1943, amb una nova imatge, s'instauren els aplecs del 8 de setembre.

Dades Històriques:

L'església actual fou construïda al s. XVIII i s'acaba l'any 1758. La primitiva església osantuari però ja fou esmentada el 1272. La masia era la casa de l'ermità i va seredificada a la meitat del segle XVII, a conseqüència de la gran devoció expresada pelspalamosins a rel d'haver-se acabat la pesta de l'any 1652.

Nivell de Serveis:

Aigua:

Electricitat:

Telèfon:

Nivell d'accessos:

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques-històriques

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 i 285.7 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

La totalitat de la construcció existent

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

Segons art. 285.3 de les NNUU

Cosos auxiliars permesos:

Fins a un màxim de 30 m²

Volums exclosos:

Els no susceptibles de rehabilitació

Divisió propietat horitzontal:

Si, fins a 2 habitatges

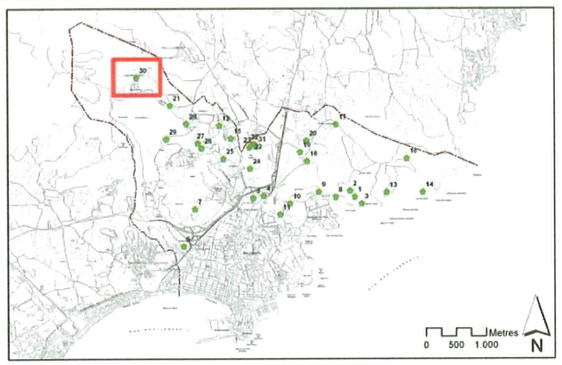
Elements especials a preservar:

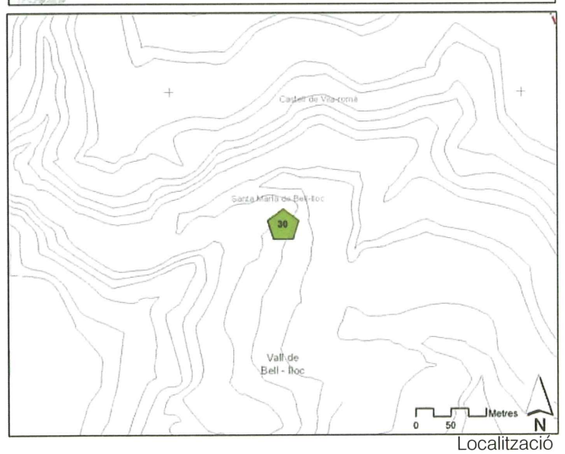
Segons fitxes PEPP

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.

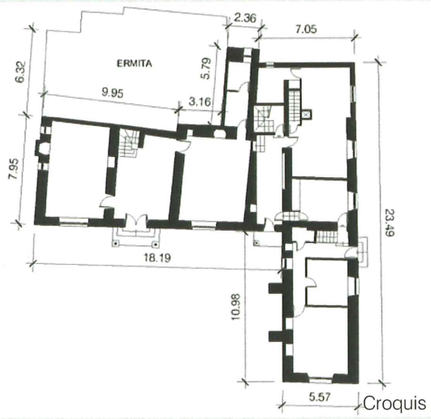
El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS
SECRETARIA GENERAL





Localització



Croquis

Foto 1

Foto 2

FOLI Nº 363

CODI 31 Cal Marxant

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: C. Figuerar

Coord UTM(N): 511.119 Coord UTM(E): 4.635.685

Refèrencia Cadastral:

Polígon: 003 Parcel·la: 00027 Subparcel·la:

Qualificació normativa:

2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

Tipus d'edificació: Habitatge provinent de la partició d'una casa rural

Any/Época:

Us Actual: Habitatge

Estat de conservació Bó

Descripció:

Mas en un únic volum i amb coberta a dues aigües que formen part de dues finques independents i que ha estat ampliat en diferents fases

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.
El secretari,
AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:

--

Nivell de Serveis:

Aigua:	Si
Electricitat:	Si
Telèfon:	Si
Nivell d'accessos:	Camí rural pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques, tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-20 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

El volum a dues aigües que ha estat compartimentat en dues finques independents.

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

No, es permet rehabilitar els cossos annexos existents.

Cosos auxiliars permesos:

No

Volums exclosos:

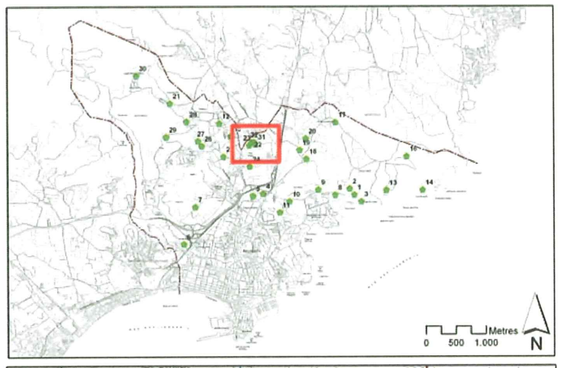
Els no susceptibles de rehabilitació

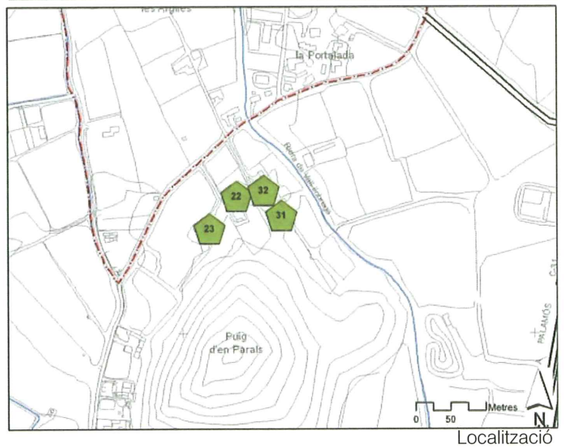
Divisió propietat horitzontal:

No

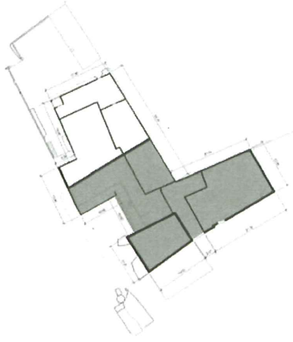
Elements especials a preservar:

El volum originari





Localització



Croquis

FOLI Nº 764

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

CODI 32 Can Taiades

1. DADES DE LOCALITZACIÓ

Localització: C. Figuerar

Coord UTM(N): 511.119 Coord UTM(E): 4.635.690

Refèrencia Cadastral: 001700400EG13E

Polígon: 003 Parcel·la: 00026 Subparcel·la:

Qualificació normativa:

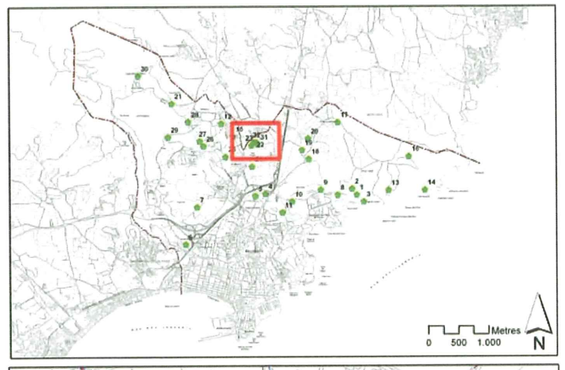
2. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA/CASA RURAL

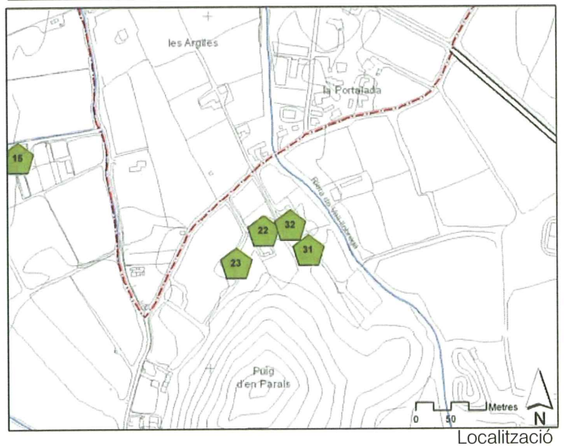
Tipus d'edificació: Habitatge provinent de la partició d'una casa rural

Any/Época:

Us Actual: Segona residencia

Estat de conservació Bó





Localització

Descripció:

Mas amb un únic volum i amb coberta a dues aigües que forma part de dues finques independents i que ha estat ampliat en diferents fases.

Text refós verificat pel Ple el 30 d'abril de 2008. Certifico.

El secretari,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS SECRETARIA GENERAL

Dades Històriques:

Nivell de Serveis:

Aigua:	Si
Electricitat:	Si
Telèfon:	Si
Nivell d'accessos:	Camí rural pavimentat

3. JUSTIFICACIÓ DE LA CATALOGACIÓ

Raons d'inclusió en el catàleg:

Arquitectòniques, tipologia masia

4. USOS

Usos permesos:

Els de l'art. 285.1 de les NNUU.

Possibilitat de transformació en ús hoteler:

Sí-15 unitats d'allotjament

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

5. DETERMINACIONS NORMATIVES

Original:

El volum a dues aigües que ha estat compartimentat en dues finques independents.

Volums susceptibles de rehabilitació pels usos compatibles:

Els del croquis

Ampliacions permesas:

No

Cosos auxiliars permesos:

No

Volums exclosos:

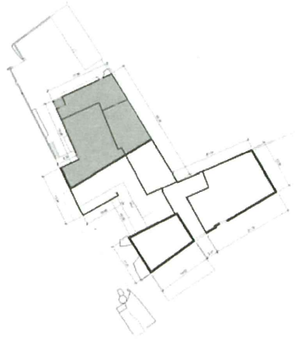
Els no susceptibles de rehabilitació

Divisió propietat horitzontal:

No

Elements especials a preservar:

El volum originari



Croquis

Foto 1

Foto 2