

Programa d'Impuls a la Rehabilitació dels Edificis Públics per a les Entitats Locals (PIREP local)



REFORMA I MILLORA ENERGÈTICA DEL MERCAT MUNICIPAL

CONVOCA

MINISTERI DE TRANSPORTS I MOBILITAT SOSTENIBLE

Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva (Línia 1) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), que s'emmarca en la inversió cinc de la component 2 denominada: "Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana"

FINANÇAMENT

Import del projecte executiu (amb IVA):	2.574.074,04 euros
Import de la subvenció	1.373.700,00 euros
Import finançat per la Diputació de Girona:	350.000,00 euros
Import assumit per l'Ajuntament:	850.374,04 euros

DESCRIPCIÓN

El projecte de reforma integral del mercat d'abastament de Palamós és una actuació que abasta tant l'interior com l'exterior de l'immoble, de manera que es creïn sinergies entre les parades interiors i els pagesos que venen a l'exterior.

Es respecta l'estructura actual, però es reforma totalment la façana per millorar energèticament, estèticament i funcionalment el conjunt.

La planta baixa serà completament envitrada, permetent l'obertura de l'interior amb el seu entorn, millorant la il·luminació i afavorint la visibilitat de les parades. Les plantes superiors disposaran d'una façana de totxo ceràmic massís, fabricat a la vora, que deixarà juntes entre les peces per ventilar i crear un filtre solar.

La planta baixa s'eleva respecte al nivell actual i queda lleugerament elevada respecte al carrer, evitant els efectes de les inundacions en cas de pluges torrencials. L'entorn també s'urbanitza amb arbres, de manera que la plaça situada a l'est passarà a ser un punt de venda exterior del mercat i un element verd per al barri.

Pel que fa als usos, la planta baixa serà de venda de mercat, mentre que la planta primera d'estacionament i serveis complementaris.

S'hi implantaran mesures d'estalvi energètic com plaques fotovoltaïques, equips d'alt rendiment elèctric, punts de càrrega de vehicles elèctrics, vegetació de fulla caduca, galeria exterior a la façana, il·luminació led, vidres amb baixa emissivitat, aïllament a la coberta de la zona d'aparcament i magatzems, així com a les parets opaques, amb 8 cm d'aïllament per reduir en més d'un 30% el consum energètic actual i aconseguir un edifici amb qualificació "A".

Les millores que inclouen les obres separaran les aigües pluvials de les aigües negres, substituiran els sanitaris i aixetes i crearan zones àmplies per al reciclatge, efectes tots ells beneficiosos per al medi ambient.

També s'actua en l'accessibilitat, amb un ascensor i eliminació d'esglaons amb l'exterior, així com la creació de zones d'estacionament a la planta primera per a persones amb diversitat funcional.

Es preveu una redistribució de les parades, per adaptar-les als criteris actuals de venda i facilitar que el producte local i de proximitat que ofereixen els mercaders pugui continuar sent competitiu, amb els corresponents beneficis econòmics i ambientals de promoure la venda directa entre productor i client.

OBJETIUS

QUALITAT: L'edifici suposarà una millora estètica destacable, amb materials de proximitat, però amb un concepte innovador, deixant espai entre ells (filtre solar). S'adapta al seu entorn. S'hi introdueix vegetació a les cobertes, carrers i places adjacents. És altament funcional, afavorint parades més grans i permeables, i rehabilita una edificació existent.

SOLIDESA: El projecte té un encaix temporal i econòmic exacte (finalització primavera de 2026). A aquest efecte, s'ha realitzat amb un cronograma temporal detallat.

GOVERNANÇA: El procés de participació realitzat amb mercaders i ciutadania, juntament amb el Pla Local per a la Sostenibilitat (PALS), l'Agenda 2020-2030 i el Pla estratègic de desenvolupament local 2022-2026, han permès disposar de pautes clares sobre l'actuació a realitzar.

ENFOCAMENT INTEGRAL: L'edifici redueix en més d'un 30% el seu consum d'energia primària no renovable, i millora l'habitabilitat, l'accessibilitat, és una rehabilitació, amb la qual cosa afavoreix la conservació d'un immoble existent, i incorpora millores en la seguretat d'ús. Es preveu que el nou mercat incorpori elements de carretó en línia, recollida de productes fora d'horari d'obertura i d'altres.

INNOVACIÓ: Es tracta d'un edifici exemplificador, pel seu ús de materials de proximitat i fusta, així com materials reciclats. Disposa de diverses solucions constructives que afavoreixen la reducció d'energia (vegetació exterior, paret de filtre solar, envidrament d'alta eficiència, voladís de grans

dimensions a sud, ...) així com la implantació de 50 plaques fotovoltaïques per crear un edifici de consum "gairebé nul".

OPORTUNITAT: La renovació de l'edifici del mercat i la potenciació dels mercaders de proximitat és un element inclòs en el PALS, per la seva transcendència econòmica, ambiental i social.

És un edifici de primera necessitat per a la ciutadania i que durant el procés de pandèmia ha estat vital per abastir la població de producte de qualitat i proximitat. La permeabilitat amb l'exterior i la seva obertura a la vila de Palamós són elements que generaran un benefici econòmic i social en el seu entorn proper i a tot el poble.

Finalment, exposar que el projecte impacta sobre els següents objectius de desenvolupament sostenible (ODS) de l'Agenda 2020-2030 de les Nacions Unides: ODS 3, ODS 8, ODS 11, ODS 12 i ODS 13.

CALENDARI

Redacció del projecte:	Octubre de 2024 a juny de 2025
Aprovació inicial del projecte:	16 de maig de 2025
Aprovació definitiva del projecte:	27 de juny de 2025
Llicitació de les obres:	Juliol a setembre de 2025
Execució de las obres:	Setembre de 2025 a març de 2026
Recepció de las obres:	Març de 2026

