

**RECOMANACIÓ AL GOVERN MUNICIPAL DAVANT LA SITUACIÓ
D'INDEFENSIÓ DELS VEÏNS DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS "LA
COROMINA" DAVANT L' INCOMPLIMENT REITERAT DE LA NORMATIVA
PER PART D'UN ESTABLIMENT COMERCIAL**

Antecedent del fet

Aquesta recomanació s'inicia amb la queixa 48/07 del dia 19.09.07, quan la Comunitat de Propietaris "La Coromina" es dirigeix a aquest Síndic exposant la situació d'indefensió en que es troben davant de l'incompliment reiterat de la normativa per part d'un establiment comercial i la manca de voluntat política d'aplicar la sanció corresponent.

El fet

La queixa fa referència a l'expedient 17/2006 de Llicències Ambientals.

Aquest expedient s'inicia el 27.03.06 quan l'empresa JEPADIS (Intermarché) sol·licita llicència Ambiental i Comercial per a supermercat.

El 07.11.06 L'Ajuntament considera que la sol·licitud de l'activitat ha d'incloure, també, la galeria comercial annexa. És a dir la llicència de l'activitat, a partir d'aquest moment, passarà a ser ambiental, comercial i recreativa.

El 22.11.06 se sotmet a informació pública.

Com a resultat d'aquesta informació pública es presenten dues al·legacions, una en nom d'una la comunitat i l'altre en nom d'una sola família. El contingut d'aquestes

al·legacions fa referència, entre d'altres coses, al soroll de determinades maquinàries i a l'horari d'actuació de les mateixes, a les olors, a les lleixes exteriors d'emmagatzematge d'aliments, inadequat, segons l'opinió dels denunciants. Aquestes denúncies venen avalades amb nombroses fotografies.

El dia 09.02.07 el tècnic municipal emet informe sobre les al·legacions presentades (folis 55 i 56 de l'expedient). Aquest Informe sotmet el funcionament de l'activitat a un seguit de condicions expressades que donen àmplia cobertura a totes les al·legacions presentades.

El dia 14.02.07 el Consell Comarcal rep l'expedient que conté, evidentment, les al·legacions, i l'informe tècnic i el Certificat d'informació pública perquè emeti l'informe preceptiu previ a la llicència municipal.

El 07.03.07 arriba a l'Ajuntament l'informe del Consell Comarcal que és favorable amb els condicionaments expressats pel tècnic municipal.

El 03.04.07 l'Ajuntament emet un nou informe tècnic que unifica tots el que figuren en l'expedient. Aquest nou informe contempla tots els condicionaments tècnics previstos tant en els informes municipals com en el del Consell Comarcal.

El 21.05.07 es retorna l'expedient al Consell Comarcal perquè amplii la llicència de Supermercat a ambiental, comercial i recreativa, tal com l'Ajuntament havia fet el dia 07.11.06

El 13.08.07 arriba la resposta del Consell Comarcal ampliant la Llicència a la galeria comercial annexa. Aquesta nova llicència manté tots els condicionants previs i, igual que en tota la tramitació anterior, es supedita novament l'inici de l'activitat al seu compliment.

EL 29.08.07 l'Ajuntament emet la seva proposta de resolució. En aquesta proposta, i de manera definitiva, l'Ajuntament torna a condicionar l'inici de l'activitat al compliment de les condicions previstes en tots els informes tècnics.

En aquest punt i encara que sigui, potser, redundant, val a insistir que l'informe favorable del primer punt queda condicionat al compliment de les condicions expressades en el segon punt i que en el tercer es diu taxativament que no es podrà començar sense el control inicial emès per una E.C.A. I en el cinquè que aquest control s'ha de renovar cada cinc anys.

el dia 04.09.07 el titular, el Consell Comarcal i els veïns al·legants reben la proposta. El titular no la recorre, sí ho fan els veïns insistint en el que ja havien dit en les seves al·legacions. Per part del Consell Comarcal, el 26.09.07, es dóna per assabentat i es ratifica en l'acord.

Consideracions

El detall de l'expedient des del 27.03.06 evidencia la pulcritud i rigor en la seva tramitació.

El informe del tècnic municipal recull i amplia els arguments de les dues al·legacions, així ho podem veure en els folis 55 i 56 de l'expedient .

El Consell Comarcal també recull les observacions dels tècnics municipals.

Per tant, les al·legacions que en el seu moment presenten tant la comunitat de propietaris com els veïns han estat contemplades per l'administració; això fa que les al·legacions que novament presenten a la proposta de resolució comunicada el dia 04.09.07 siguin innecessàries.

Encara que la proposta de resolució emeti informe favorable, punt primer, cal recordar que en el punt segon s'enumeren les condicions tècniques prèvies a l'inici de l'activitat i en el tercer es diu taxativament que no es podrà començar sense l'anomenat control inicial emès per una E.C.A. I en el cinquè que aquest control s'ha de renovar cada cinc anys.

El problema radica en el fet que l'establiment comercial funciona des de fa anys, abans sota el reglament d'activitats mediambiental, i actuava ocasionant moltes molèsties als veïns sense que s'hi veiés voluntat d'esmenar-les. Ara, amb l'ampliació del local, els mateixos veïns preveuen, per la seva experiència, que l'establiment continuarà amb el mateix tarannà i amb la tolerància municipal.

El més greu d'aquesta situació és que la iniciativa d'obtenir el control inicial que li atorga una E.C.A (Entitat Col·laboradora de l'administració) correspon al centre comercial que, segons es constata, no manifesta gaire interès en l'agilització d'aquest tràmit.

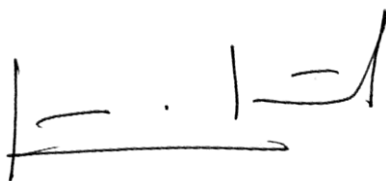
Cal recordar que un cop superat el control inicial s'inicia el compte enrere que acaba al cap de cinc anys, i així successivament cada quinquenni, amb un nou control. És a dir, mentre no hi hagi control inicial que comprovi si les exigències municipals han estat ateses, aquest establiment funcionarà sense cap tipus de control.

Però tot això passa perquè no es dóna compliment al que diu la mateixa administració local en el sentit de que aquest establiment no pot funcionar sense l'esmentat control inicial. Aquesta manca d'iniciativa municipal fa inútils tots els informe tècnics, totes les exposicions públiques, i totes les al·legacions, i deixa els veïns en una situació d'indefensió davant els comportaments d'aquesta superfície comercial.

Per tot això, aquest Síndic, fa la següent recomanació:

Que l'Ajuntament de Palamós adverteixi el centre comercial de l'obligatorietat de sotmetre's al control inicial com a condició prèvia al funcionament de l'activitat sota l'apercebiment de la suspensió cautelar de l'activitat fins que no es compleixi aquest tràmit.

Palamós, 5 de novembre de 2007



Jordi Sistach i Roura
Síndic Municipal de Greuges