

## RECOMANACIÓ DEL SÍNDIC MUNICIPAL DE GREUGES

### Assumpte: Recomanació sobre habitatges del municipi

El municipi de Palamós es troba en període d'estudi de totes les al·legacions presentades després de l'Aprovació Inicial del POUM.

Entre les atribucions del Síndic de Greuges hi ha la capacitat de presentar Recomanacions d'Ofici que no s'originin en una denúncia de particular sinó que vulguin donar resposta a un sentiment col·lectiu.

La finalitat d'aquests tipus d'iniciativa és reforçar precisament aquest sentiment col·lectiu i ajudar a l'Equip de Govern Municipal a prendre la decisió més encertada.

És dintre d'aquest context que el Síndic Municipal vol fer-se ressò de la preocupació que comparteix amb tota població pel preu dels habitatges en el nostre municipi.

Aquests preus tan elevats, originats pel caràcter turístic del nostre municipi, perjudiquen molt especialment a les parelles joves que difícilment poden fer-los front i que en molts casos han de marxar cap a d'altres municipis on el preu de l'habitatge és més assequible.

Un dels pocs i privilegiats moments en que l'actuació municipal pot assolir una forta càrrega política que evidencii la seva sensibilitat social és precisament quan redacta un nou Pla General que preveu el comportament urbanístic durant els següents quinze o vint anys.

Cal doncs aprofitar aquest moment i aquesta possibilitat per intentar corregir la llei de mercat a favor de les parelles joves i dels veïns amb economia modesta per tal de garantir-los el dret, reconegut per la Constitució i l'Estatut, a l'accés a l'habitatge en el nostre municipi.

La Llei d'Urbanisme (D.L.1/2005) preveu que en zones de sòl residencial de nova implantació urbanística hi hagi un 20% d'habitatges de protecció pública per a construir-hi habitatges de protecció oficial i un 10 % d'habitatges assequible per habitatges concertats. Aquests percentatges, però, poden modular-se quan hi hagi indicadors que així ho recomanin.

Igualment la mateixa Llei preveu la possibilitat d'habitatges dotacionals en terrenys dedicats a sistemes on si poden construir pisos en règim de lloguer.

Per tot el que s'acaba d'exposar aquest Síndic fa les següents recomanacions a l'Equip de Govern i als redactors del POUM de Palamós.

**1.- Que el nou Pla augmenti les "ratios" tant d'habitatges de protecció oficial com d'habitatges assequibles.**

**2.- Que s'estudii la possibilitat de preveure habitatges dotacionals en règim de lloguer.**

Jordi Sistach i Roura

Síndic Municipal de Greuges

Palamós, el divuit de maig de 2006